

特殊詐欺等の知識

2026. 6. 27　三重県土地家屋調査士会

ＡＩに聞いてみました🎤

Ｑ 土地家屋調査士のいいところは？

１　内業と外業のバランスがよい

２　高い社会貢献性

３　AIで代替されにくい



ＡＩに聞いてみました🎤

Ｑ 土地家屋調査士の悪いところは？

１　天候に左右される

２　休日勤務が多い

３　人間関係のトラブル



会　話～強要、脅迫、名誉棄損罪

行　為～[illegible]、傷害

その他～文書偽造、詐欺、横領

特殊詐欺って何なの？





従 来 型 の 詐 欺

- ○　投資詐欺（高利回り）
- ○　取り込み詐欺（代金後払い）
- ○　悪徳商法・霊感商法
- ○　M資金詐欺（GHQ秘密資金）

近年の詐欺（特殊詐欺①）

- オレオレ詐欺
- 預貯金詐欺
- 架空料金請求詐欺
- 還付金詐欺
- 融資保証金詐欺

近年の詐欺（特殊詐欺②）

- ○　金融商品詐欺
- ○　交際あっせん詐欺
- ○　キャッシュカード詐欺盗
- ○　SNS型投資詐欺
- ○　SNS型ロマンス詐欺

特殊詐欺発生の特徴

- ○　地域別の発生差
- ○　被害者の特徴
- ○　被害回復状況

どんな人が被害に遭うのか？





狙われやすい
被害者の特徴①



特殊詐欺の情報が不足している

疑問を相談できる相手がいない

有利な投資などに興味がある

狙われやすい
被害者の特徴②



若年層は携帯のみが多い

相手の話を門前払いできない

困っている人を見過ごせない

従来からの被害防止対策

今日（情報弱者）の対策

詐欺被害防止アプリの例



トクリュウって何なの？





新 た な 犯 罪 組 織

① 匿名・流動型犯罪グループ
「トクリュウ」

② 組織的なプロの犯罪集団

③ 犯行手口～詐欺、強盗、薬物

トクリュウ組織の特徴

① 海外リゾート

② ※※※※中野学校

③ ＋1 ＋44 ＋81 90

トクリュウの
主な犯行手口



個人や店舗を襲撃し強奪する

投資家を装い資金をだまし取る

警察官を装い現金を振り込ませる

トクリュウの
主な犯行手口



外国人を装いお金をだまし取る

風俗店の客引きやスカウト

不要な工事と高額請求

サイバー攻撃対策って何するの？





企業が取組むべき
サイバー対策



対策ソフトやセキュリティシステム

最新のバージョンにしリスクを低減

推測等ができないID・パスワード

企業が取組むべき
サイバー対策



情報取扱いのルールを決める

重要性の理解と実践の必要性

社会的責任の履行と被害の最小限化


ご清聴ありがとうございました