資料（２）

オンライン登記申請書書式集

不動産登記申請書入力例

登記申請書編集画面基本項目

①　土地表題登記

②　土地地積登記

③　土地分筆登記

④　土地合筆登記

⑤　土地地積更正登記

⑥　土地分筆登記（代位嘱託）

⑦　建物表題登記

⑧　建物表題部変更登記（増築）

⑨　建物表題部変更登記（付属建物新築）

⑩　建物滅失登記

⑪　建物表題登記（嘱託書）

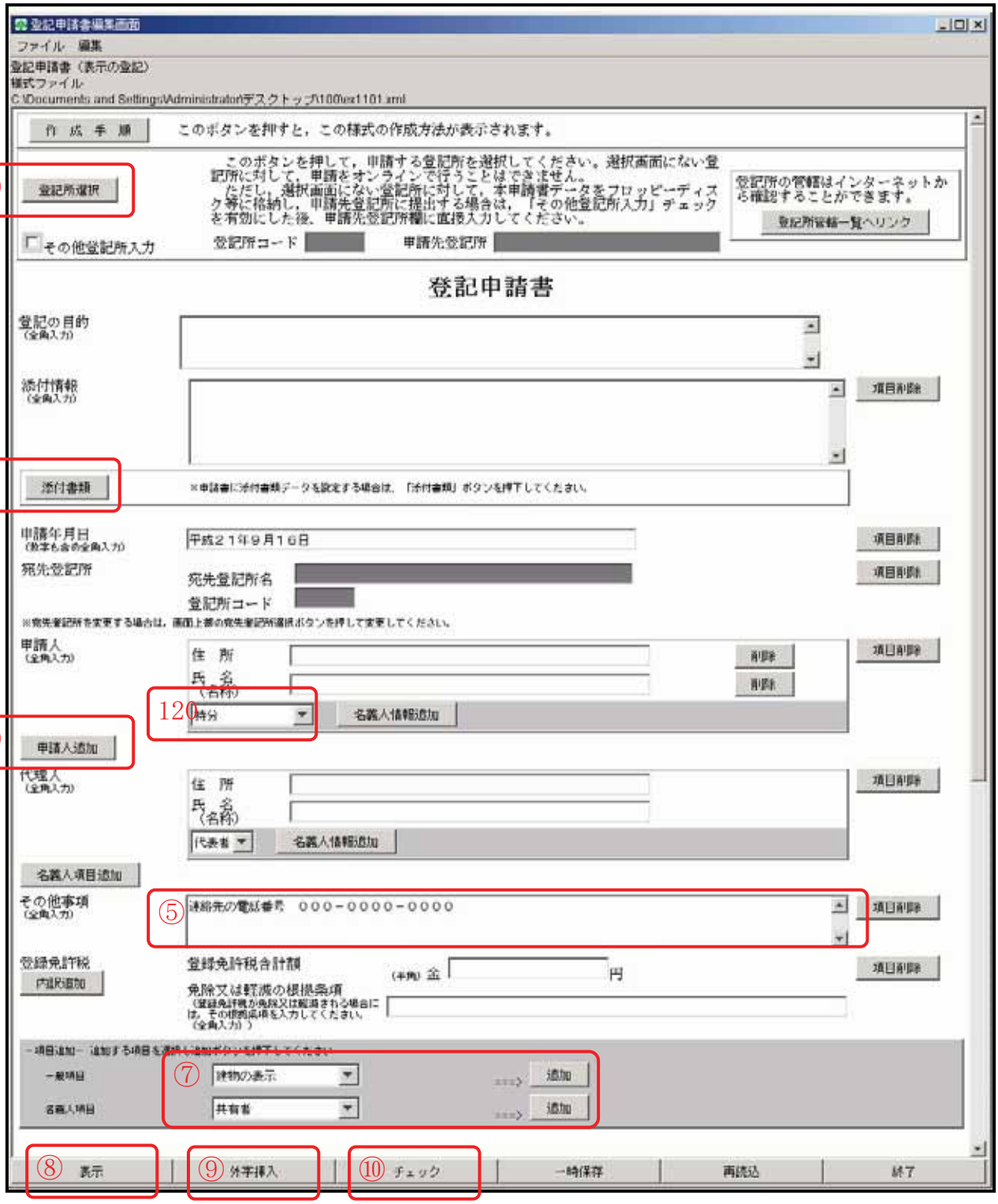
⑫　区分建物表題登記

⑬　登記簿謄本請求

①～⑫の登記申請書は、添付書類のすべてを特例方式により、登記所に提出（持参）する方法により行う場合の入力例です。なお法務省登記申請書作成支援ソフトＶｅｒ4.2により作成しました。

法務省オンライン申請システム操作概要

　法務省オンライン申請システムプログラムを起動し、「新規作成」を選択すると（表示の登記）のフォルダーの中に各種申請書が用意されていますが、基はすべて共通であって、追加キー、削除キーを使えばどんな型にも編集することができます。今までの紙申請書にならって自分流の申請書を作成、定型事項等を入力済みにするなどして保存、「再利用」すれば、より効率的に申請書が作成できる様になります。



① **登記所選択**
申請する管轄登記所を選択します。

② **添付書類**
申請書に添付する添付情報ファイルを追加します。追加したファイル名は⑦の手順で表示した場合に申請書末尾に表示され添付の有無も確認できます。添付書類については、申請書作成後、法務省オンライン申請システムでの処理の中でも追加はできますが、その場合は前述のようなファイル名は申請書に印刷はされません。

③ **名義人情報追加**
ドロップダウンで「持分」（共有の場合）「生年月日」「取扱店」「代表者」（法人追加はここから）「識別情報提供区分」「識別情報発行区分」などが選択できます。

④ **申請人追加**
共有の場合ここで申請人欄を追加、さらに⑥の持分欄を追加して入力します。

⑤ **その他事項**
連絡先電話番号を入力するようになっていますが、申請書項目として準備されていない項目はこの「その他事項欄」を利用して入力します。

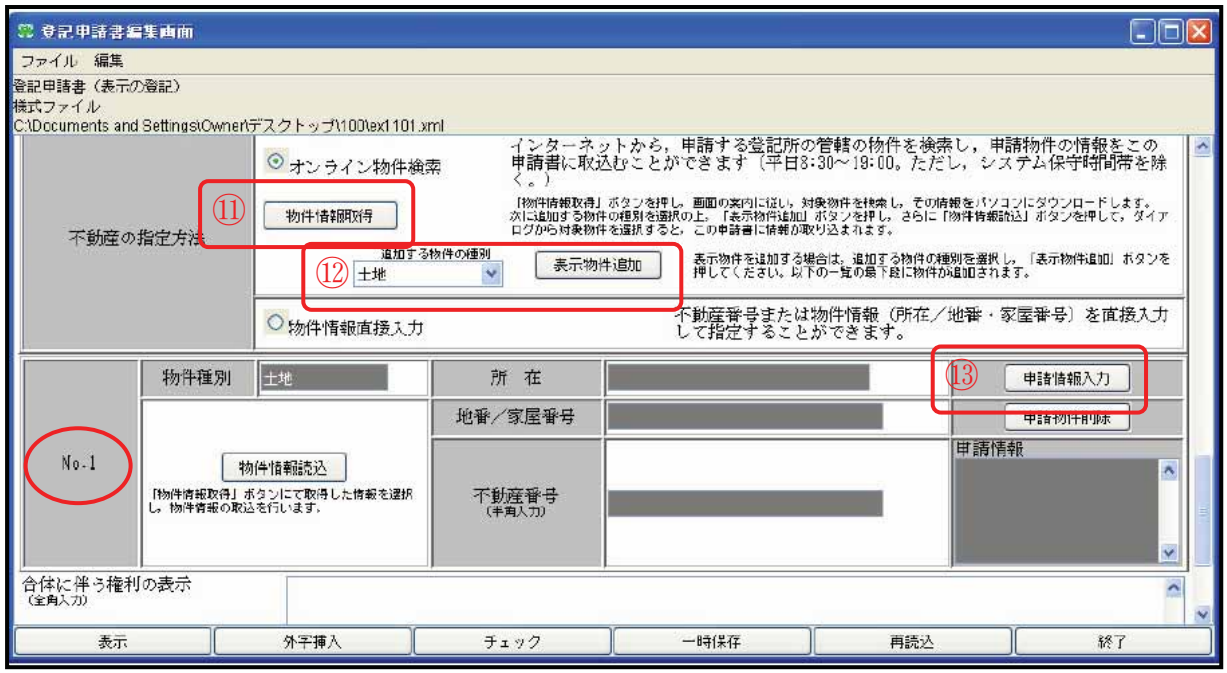
⑥ **一般項目、名義人項目の追加**
一般項目：ドロップダウンで「建物の表示」「代位原因」「地役権の存続する部分」「登記の日付」などが追加項目として選択できます。
名義人項目：ドロップダウンで「共有者」「所有者」「所有者の表示」「復代理人」「被代位者」などが追加項目として選択できます。
ただし、ここでの追加は順次末尾に追加になります。項目の順序によって登記の可否の判断がかわることはありません。順序を変更したい場合は、一旦表示されているものを削除してから順番に追加して希望の申請書を作成することもできます。

⑦ **表示**
入力内容につき，申請書画面表示を行います。表示画面から印刷することもできます。その場合、表示画面幅を広く調整すると印刷文字は小さくなり。逆にすると文字は大きく印刷されます。申請書を1枚の用紙に調整したい場合に調整してみて下さい。

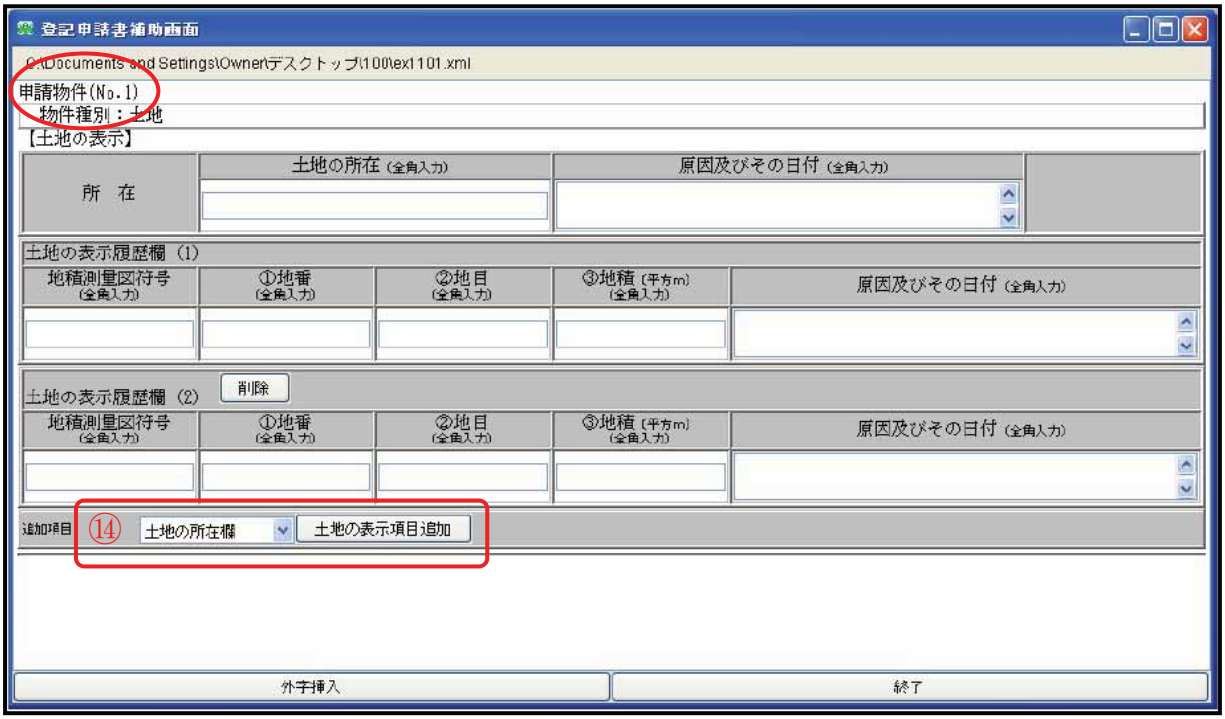
⑧ **外字挿入**
カーソルが存在する項目に，外字情報（ビットマップ形式で作成した文字データファイルを特定）を挿入します。

⑨ **チェック**
入力内容につき，入力チェックを行います。チェック内容は、全角、半角文字判定、ＪＩＳ第１／第２水準以外の外字扱いとなる文字、未入力の有無などになります。申請内容のチェックする意味ではありません。

登記申請書編集画面で下の方の画面部分からは、土地の表示、または建物の表示等の事項を入力することになります。



上記、⑬申請情報入力ボタンをクリック、下の様に「申請物件（Ｎｏ1）」の登記申請書補助画面が作成されました。下の例では、さらに⑭のドロップダウンメニューから「土地の表示履歴欄」を追加しています。



⑪　物件情報取得

オンラインで物件情報を取得します。（取得時間帯制限あり）土地の場合：所在と地番、建物の場合：所在と家屋番号　を取り込むことが出来ます。特に外字を含む所在の場合は、外字ファイルも一緒に取り込まれるため、新たに外字を作成する必要がなくなります。

⑫　土地／表示物件追加

ここでは、「土地」「建物」「区分建物（一棟)」「区分建物（専有)」の物件を追加できます。Ｎｏ1、Ｎｏ2・・・と申請に必要な対象物件数だけ行を追加する必要があります。たとえばＮｏ2 の中に後述の履歴欄を追加して新たに物件を入力してはいけません、

例：分筆登記の場合分筆する土地、分筆された土地の２行を作成します。

：１申請で何筆かの地目変更の申請をする場合、その対象物件数だけ作成します。

⑬　申請情報入力

実際に申請物件ごとに入力する為に、申請書補助画面を開きます。

⑭　土地の表示項目／建物表示項目追加

土地の表示項目追加の場合

「土地の所在」「土地の表示履歴欄」「末尾欄」が選択できます。

建物の表示項目追加の場合

「建物の所在」「建物の表示履歴欄」「附属建物の表示欄」「末尾欄」が選択できます。

土地表題登記

書面申請書記載例

登　記　申　請　書

登記の目的　土　地　表　題　登　記

添付情報

土　地　所　在　図	地　積　測　量　図
所　有　権　証　明　情　報	住　所　証　明　情　報
代　理　権　限　証　明　情　報	不動産調査報告情報

平成 21 年 ○ 月 ○ 日 申 請　名古屋法務局

申　請　人　A市B町○丁目２０番地　中　部　太　郎

代　理　人　名古屋市西区新道一丁目２番２５号　調　査　士　太　郎

連絡先の電話番号　０５２－５８６－１２００

土地の表示					
所在	A市B町○丁目				
	不動産番号	① 地番	② 地目	③ 地積 ㎡	登記原因及びその日付
		125 番2	畑	230	不詳

土地家屋調査士　調査士太郎

オンライン申請書プリント(表示)例

登記申請書

登記の目的　土地表題登記

添付情報　土地所在図（特例）　地積測量図（特例）
所有権証明情報（特例）　住所証明情報（特例）
代理権限証明情報（特例）　不動産調査報告情報（特例）

※特例方式により持参

平成２１年○月○日申請
名古屋法務局　（登記所コード：1800）

申請人　A市B町○丁目２０番地
中部太郎

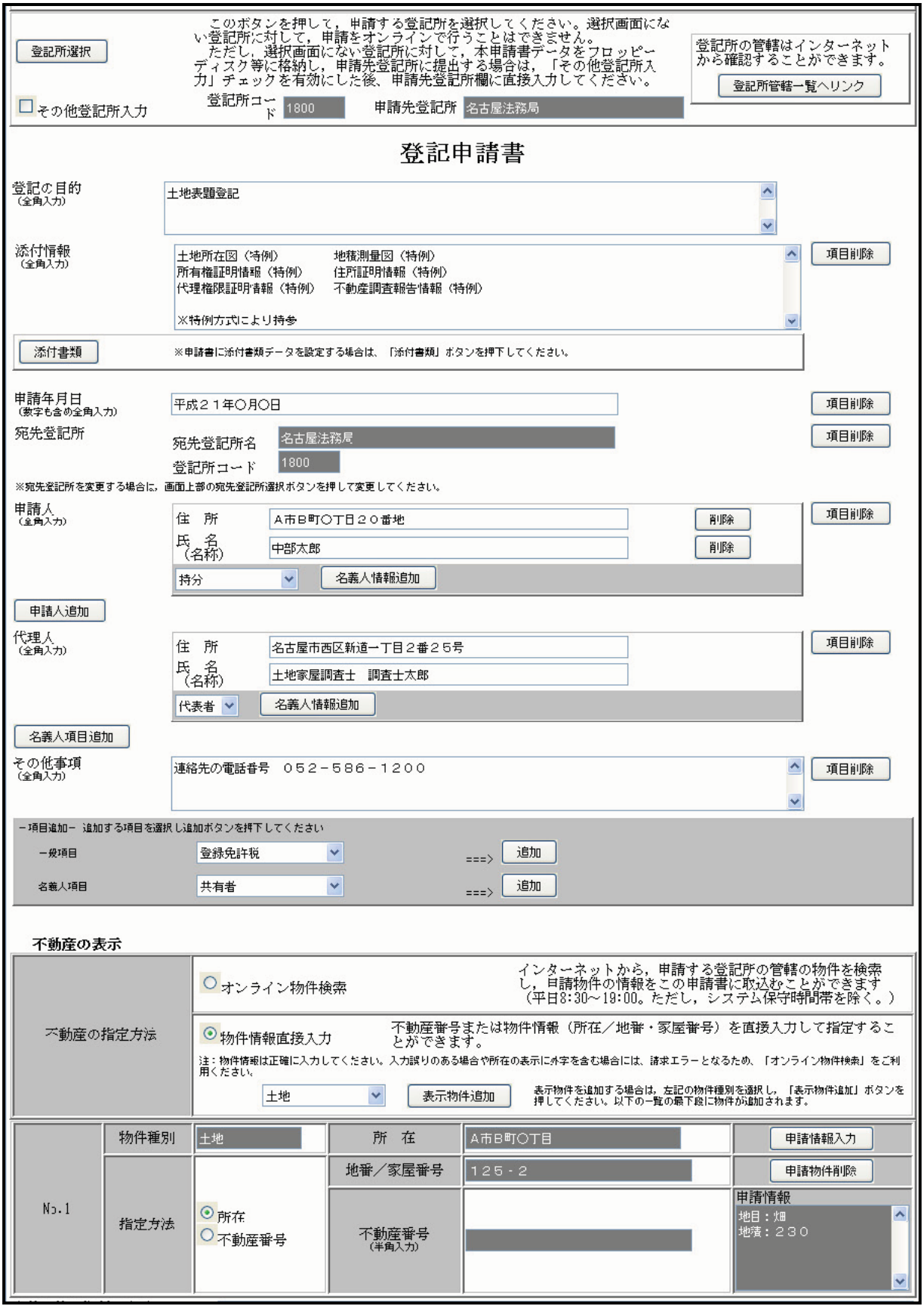
代理人　名古屋市西区新道一丁目２番２５号
土地家屋調査士　調査士太郎

その他事項　連絡先の電話番号　０５２－５８６－１２００

申請物件（No．1）
土地　A市B町○丁目　１２５－２

土地の表示				
所在	A市B町○丁目			
地積測量図符号	①地番	②地目	③地積(平方m)	原因及びその日付
	１２５番２	畑	２３０	不詳

登記申請書編集画面入力例



登記申請書補助画面入力例



土地地目変更登記

書面申請書記載例

登　記　申　請　書

登記の目的　　土　地　　地目変更　　登　記

添付情報

農地法第５条受理書
代理権限証明情報
不動産調査報告情報

平成 21 年 ○ 月 ○ 日 申 請　　名古屋法務局

申 請 人　　A市B町○丁目２０番地　　中 部 太 郎

代 理 人　　名古屋市西区新道一丁目２番２５号　　調 査 士 太 郎

連絡先の電話番号　　０５２－５８６－１２００

土地の表示	所在	A市B町○丁目			
	不動産番号	① 地番	② 地目	③ 地積 ㎡	登記原因及びその日付
		125 番1	畑	230	
			宅地	230 56	②③平成21年○月○日 地目変更

土地家屋調査士　　調査士太郎

オンライン申請書プリント(表示)例

登記申請書

登記の目的　土地地目変更登記

添付情報　農地法第５条受理書（特例）
代理権限証明情報（特例）
不動産調査報告情報（特例）

※特例方式により持参

平成２１年○月○日申請
名古屋法務局　（登記所コード：1800）

申請人　Ａ市Ｂ町○丁目２０番地
中部太郎

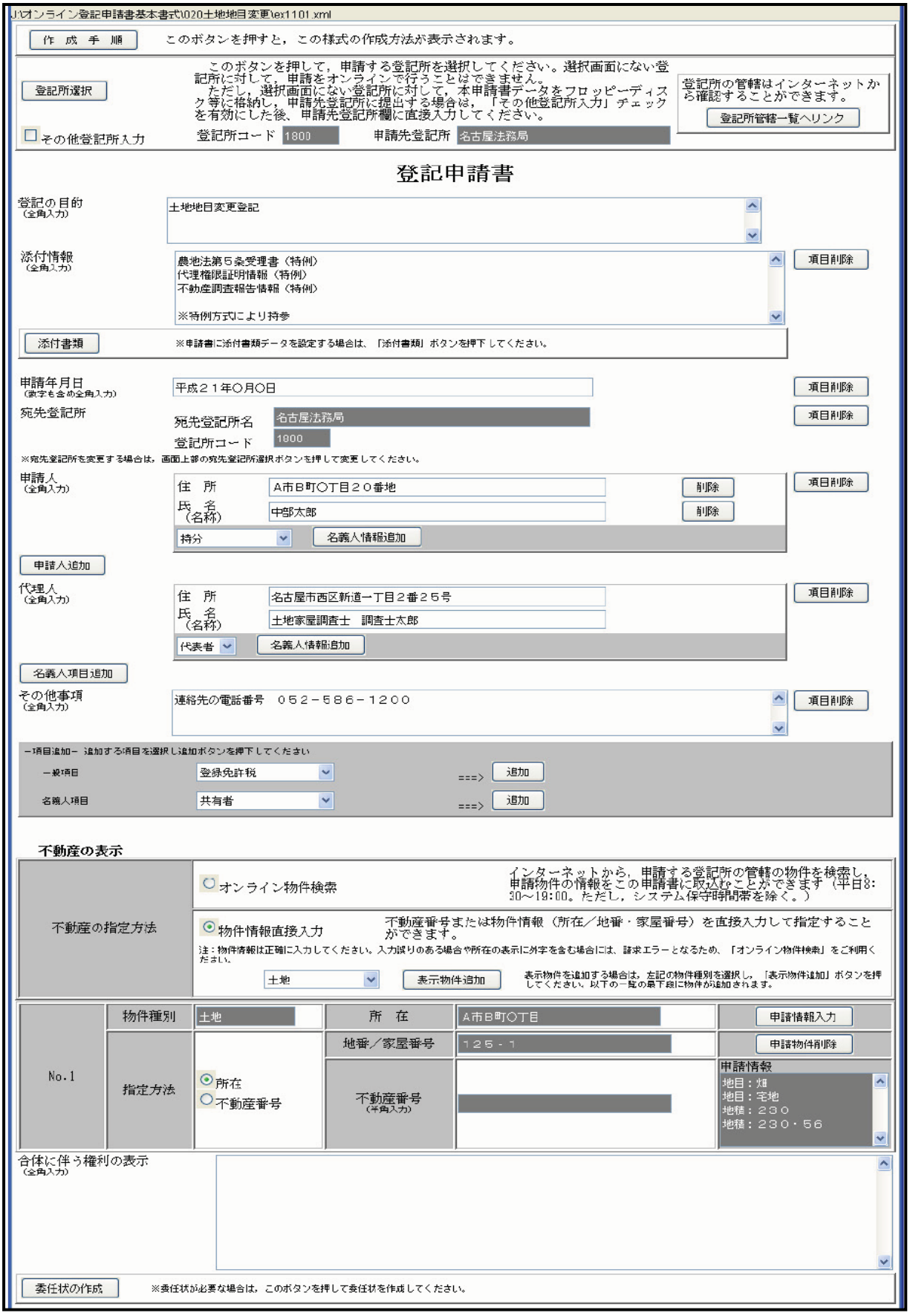
代理人　名古屋市西区新道一丁目２番２５号
土地家屋調査士　調査士太郎

その他事項　連絡先の電話番号　０５２－５８６－１２００

申請物件（Ｎｏ．１）
土地　Ａ市Ｂ町○丁目　１２５－１

土地の表示				
所在	Ａ市Ｂ町○丁目			
地積測量図符号	①地番	②地目	③地積(平方m)	原因及びその日付
	１２５番１	畑	２３０	
		宅地	２３０・５６	②③平成２１年○月○日地目変更

登記申請書編集画面入力例



登記申請書補助画面入力例





土地分筆登記

書面申請書記載例

登　記　申　請　書

登記の目的　　土　地　　分　筆　　登　記

添付情報

地　積　測　量　図
代理権限証明情報
不動産調査報告情報

登録免許税　　金　2,000　円

平成 21 年 ○ 月 ○ 日 申 請　　名古屋法務局

申 請 人　　A市B町○丁目２０番地　　中 部 太 郎

代 理 人　　名古屋市西区新道一丁目２番２５号　　調 査 士 太 郎

連絡先の電話番号　　０５２－５８６－１２００

土地の表示	所在	A市B町○丁目				
	不動産番号	① 地番	② 地目	③ 地積 ㎡		登記原因及びその日付
		125 番1	畑	230		
		A		204		③ 125番1、125番3に分筆
		B125 番 3		26		125番1から分筆

土地家屋調査士　　調査士太郎

オンライン申請書プリント(表示)例

登記申請書

登記の目的　土地分筆登記

添付情報　地積測量図（特例）
代理権限証明情報（特例）
不動産調査報告情報（特例）

※特例方式により持参

平成２１年○月○日申請
名古屋法務局　（登記所コード：1800）

申請人　Ａ市Ｂ町○丁目２０番地
中部太郎

登録免許税　金 2,000 円

代理人　名古屋市西区新道一丁目２５番地
土地家屋調査士　調査士太郎

その他事項　連絡先の電話番号　０５２－５８６－１２００

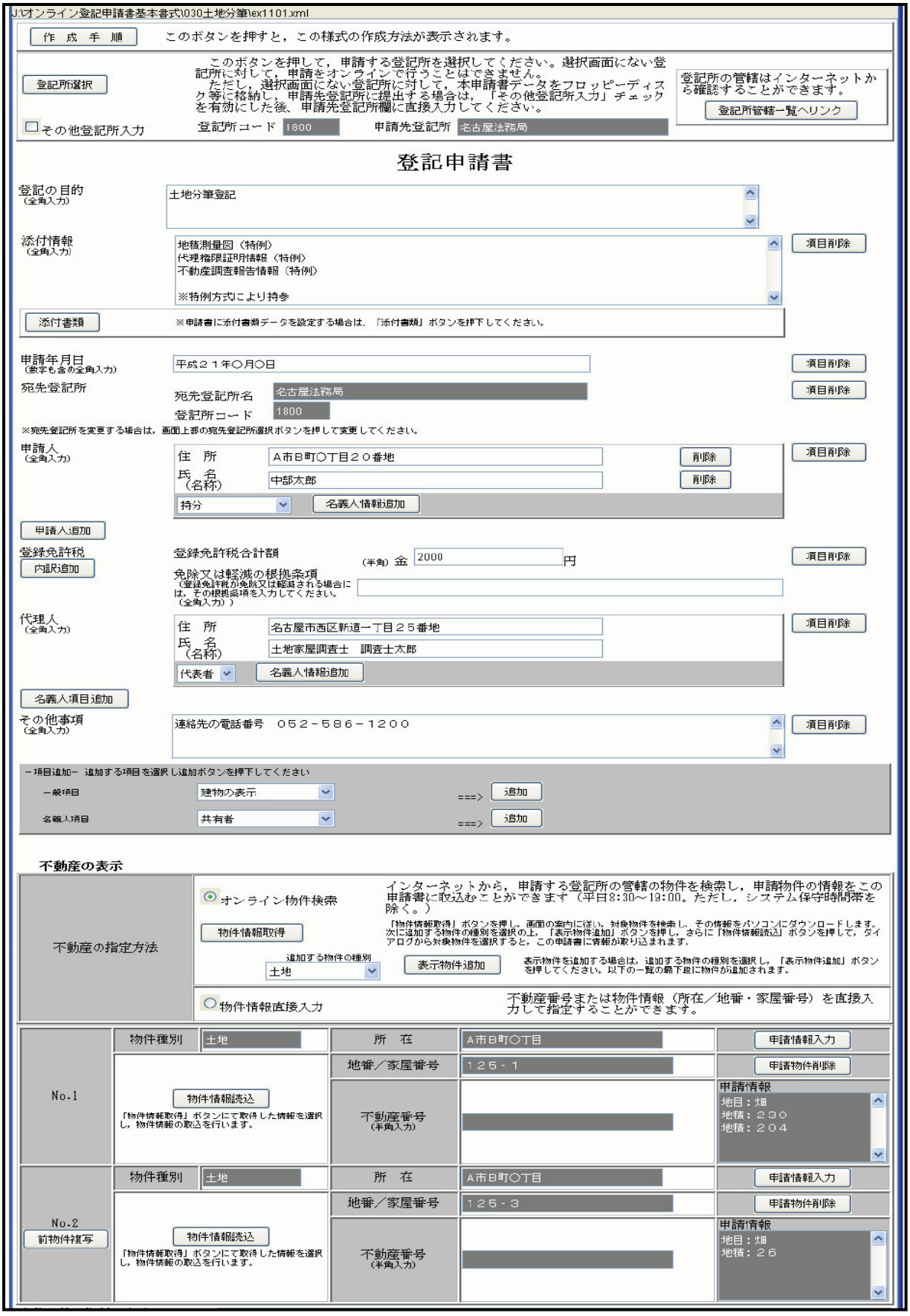
申請物件（No. 1）
土地　Ａ市Ｂ町○丁目　１２５－１

土地の表示				
所在	Ａ市Ｂ町○丁目			
地積測量図符号	①地番	②地目	③地積(平方m)	原因及びその日付
	１２５番１	畑	２３０	
（A）			２０４	③１２５番１、１２５番３に分筆

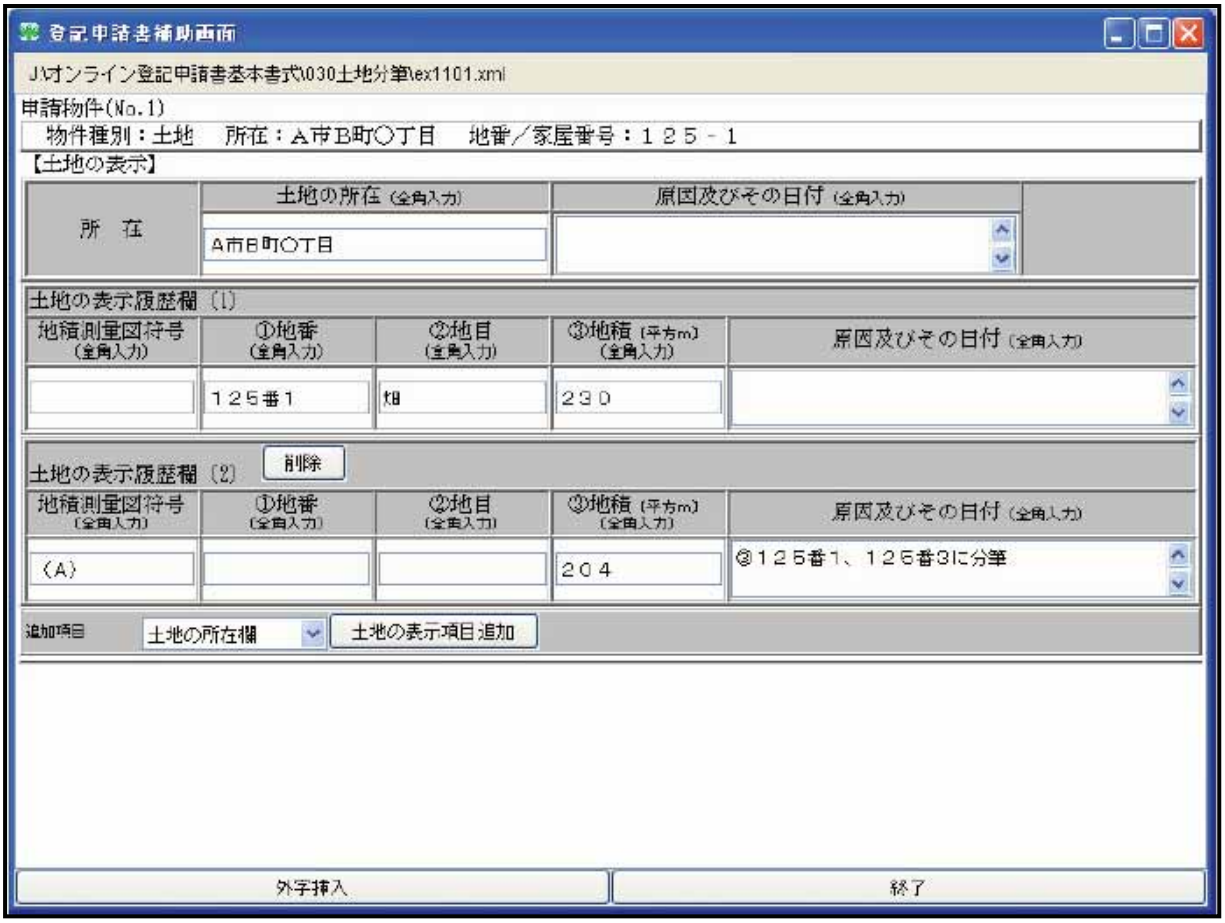
申請物件（No. 2）
土地　Ａ市Ｂ町○丁目　１２５－３

土地の表示				
所在	Ａ市Ｂ町○丁目			
地積測量図符号	①地番	②地目	③地積(平方m)	原因及びその日付
（B）	１２５番３	畑	２６	１２５番１から分筆

登記申請書編集画面入力例



登記申請書補助画面入力例





土地合筆登記

書面申請書記載例

登　記　申　請　書

登記の目的　土　地　　合　筆　　登　記

添付情報

登　記　識　別　情　報　　印　鑑　証　明　書
代　理　権　限　証　明　情　報　　不動産調査報告情報

登記識別情報を提供することができない理由
□不通知　□失効　□失念　□管理支障　□取引円滑障害　□その他（　　）
□登記識別情報の通知を希望しません。

登録免許税　金　1,000　円

平成 21 年 ○ 月 ○ 日　申　請　名古屋法務局

申　請　人　A市B町○丁目２０番地　中　部　太　郎

代　理　人　名古屋市西区新道一丁目２番２５号　調　査　士　太　郎
連絡先の電話番号　０５２－５８６－１２００

土地の表示	所在	A市B町○丁目			
	不動産番号	① 地番	② 地目	③ 地積 ㎡	登記原因及びその日付
		125 番1	宅地	230 56	
		125 番3	宅地	204 31	125番1に合筆
		125 番1		434 87	③125番3を合筆

土地家屋調査士　調査士太郎

オンライン申請書プリント(表示)例

J:¥オンライン登記申請書基本書式¥040土地合筆¥ex1101.xml

登記申請書

登記の目的　土地合筆登記

添付情報　登記識別情報　印鑑証明情報（特例）
代理権限証明情報（特例）　不動産調査報告情報（特例）

※特例方式により持参

平成２１年〇月〇日申請
名古屋法務局　(登記所コード：1800)

申請人　Ａ市Ｂ町〇丁目２０番地
中部太郎
登記識別情報の提供の有無：　有り
登記識別情報通知希望の有無：　希望する

代理人　名古屋市西区新道一丁目２番２５号
土地家屋調査士　調査士太郎

その他事項　連絡先の電話番号　０５２－５８６－１２００
※法務局にて登記識別情報通知書の交付を希望

登録免許税　金 1,000 円

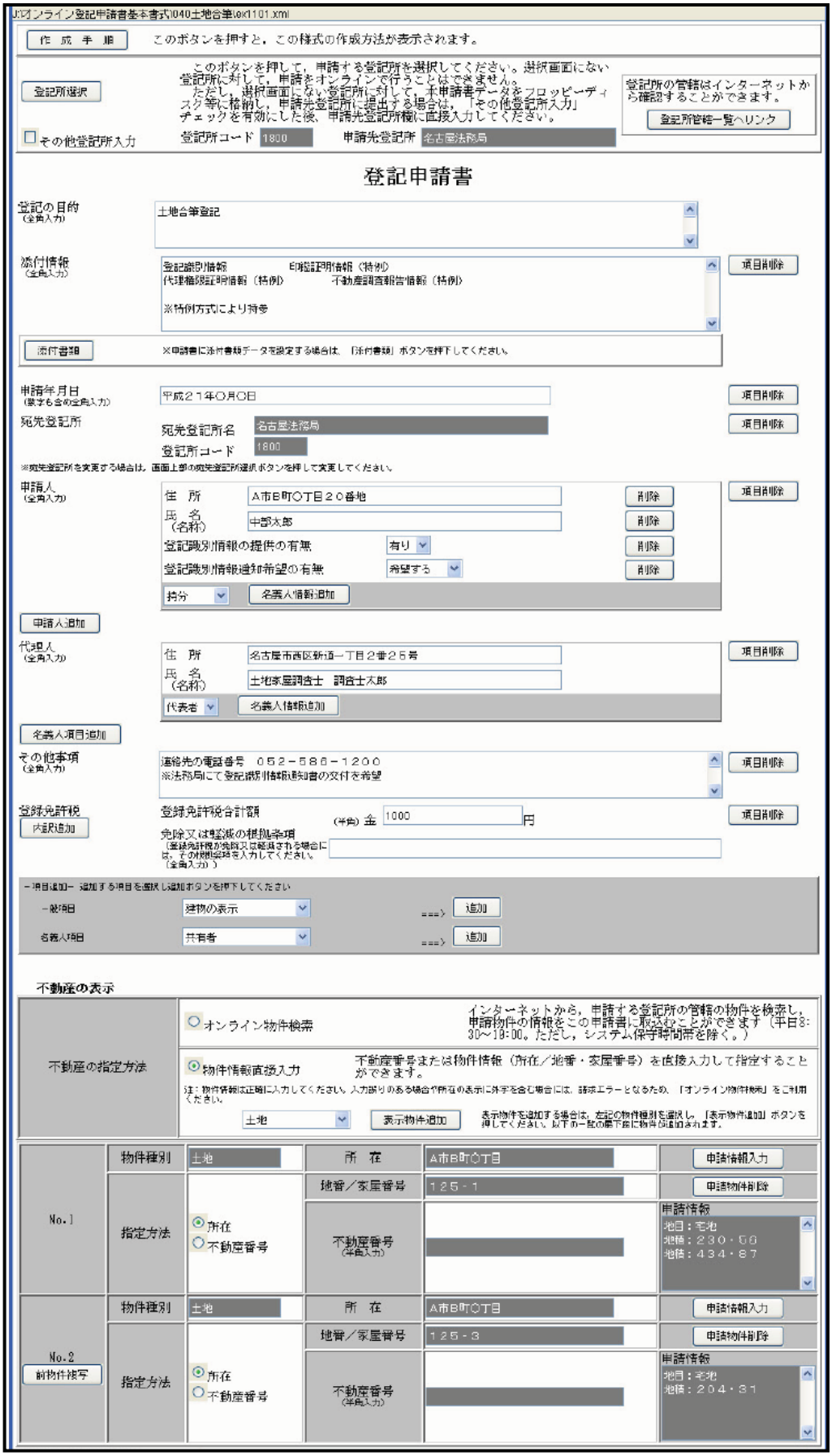
申請物件（Ｎｏ．1）
土地　Ａ市Ｂ町〇丁目　１２５－１

土地の表示				
所在	Ａ市Ｂ町〇丁目			
地積測量図符号	①地番	②地目	③地積(平方m)	原因及びその日付
	１２５番１	宅地	２３０・５６	
			４３４・８７	③１２３番３を合筆

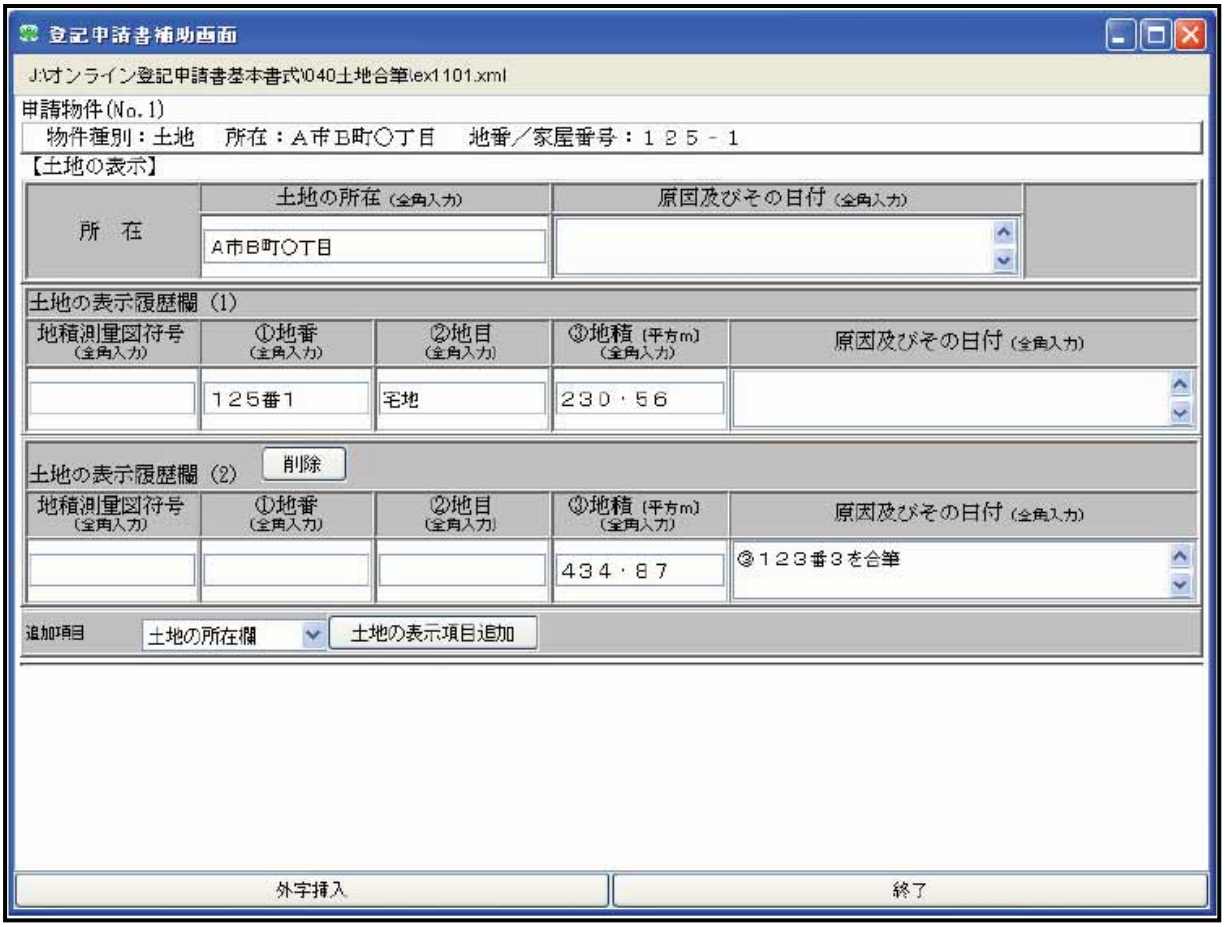
申請物件（Ｎｏ．2）
土地　Ａ市Ｂ町〇丁目　１２５－３

土地の表示				
所在	Ａ市Ｂ町〇丁目			
地積測量図符号	①地番	②地目	③地積(平方m)	原因及びその日付
	１２５番３	宅地	２０４・３１	１２５番１に合筆

登記申請書編集画面入力例



登記申請書補助画面入力例





土地地積更正登記

書面申請書記載例

登　記　申　請　書

登記の目的　　土　地　　地積更正　　登　記

添付情報

地　積　測　量　図
代理権限証明情報
不動産調査報告情報

平成 21 年 ○ 月 ○ 日 申 請　　名古屋法務局

申 請 人　　A市B町○丁目２０番地　　中 部 太 郎

代 理 人　　名古屋市西区新道一丁目２番２５号　　調 査 士 太 郎

連絡先の電話番号　　０５２－５８６－１２００

土地の表示	所在	A市B町○丁目			
	不動産番号	① 地番	② 地目	③ 地積 ㎡	登記原因及びその日付
		125 番1	畑	230	
				235	③錯誤

土地家屋調査士　　調査士太郎

オンライン申請書プリント(表示)例

登記申請書

登記の目的　土地地積更正登記

添付情報　地積測量図（特例）
代理権限証明情報（特例）
不動産調査報告情報（特例）

※特例方式により持参

平成２１年○月○日申請
名古屋法務局　（登記所コード：1800）

申請人　A市B町○丁目２０番地
中部太郎

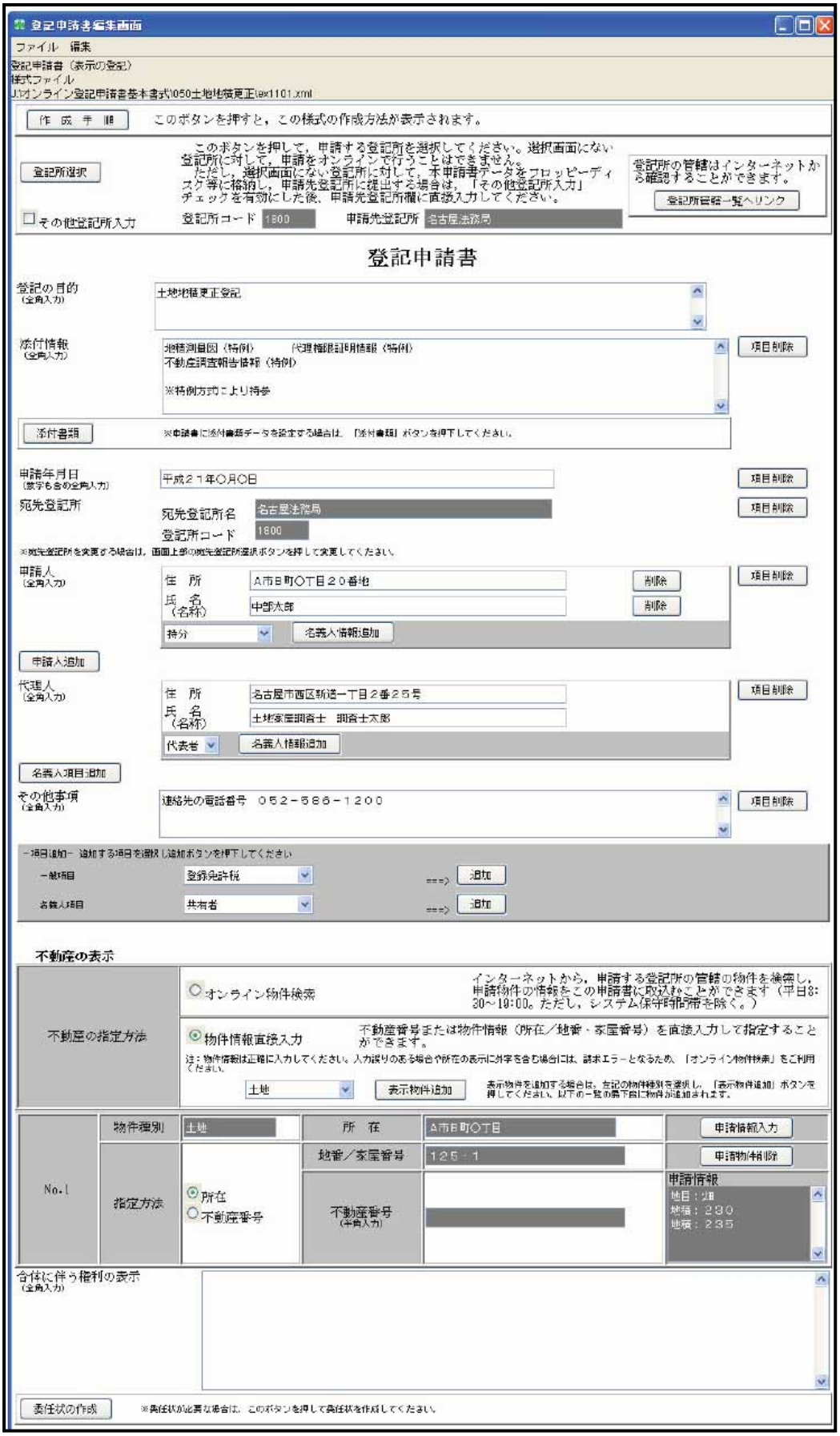
代理人　名古屋市西区新道一丁目２番２５号
土地家屋調査士　調査士太郎

その他事項　連絡先の電話番号　０５２－５８６－１２００

申請物件（Ｎｏ．1）
土地　A市B町○丁目　１２５－１

土地の表示				
所在	A市B町○丁目			
地積測量図符号	①地番	②地目	③地積(平方m)	原因及びその日付
	１２５番１	畑	２３０	
			２３５	③錯誤

登記申請書編集画面入力例



登記申請書補助画面入力例



土地分筆登記(嘱託)

書面申請書記載例

登　記　嘱　託　書

登記の目的　　土　地　　分　筆　　登　記

被代位者　　A市B町○丁目２０番地　　中　部　太　郎

代　位　者　　国土交通省

代位原因　　平成２１年○月○日売買による所有権移転登記請求権

添付情報

地　積　測　量　図　　代位原因証明情報
代理権限証明情報　　不動産調査報告情報

平成 21 年 ○ 月 ○ 日　嘱　託　　名古屋法務局

嘱　託　者　　国土交通省所管不動産登記嘱託指定職員
中部県A知事　甲　野　一　郎

代　理　人　　名古屋市西区新道一丁目２番２５号　　調　査　士　太　郎
連絡先の電話番号　０５２－５８６－１２００

登録免許税　　登録免許税法第５条第１号

土地の表示

所在	A市B町○丁目			
不動産番号	① 地番	② 地目	③ 地積 ㎡	登記原因及びその日付
	125 番1	畑	230	
	A		204	③ 125番1、125番3に分筆
	B125 番 3		26	125番1から分筆

土地家屋調査士　　調査士太郎

オンライン申請書プリント(表示)例

登記嘱託書

登記の目的	土地分筆登記
添付情報	地積測量図（特例）　代位原因証明情報（特例） 代理権限証明情報（特例）　不動産調査報告情報（特例） ※特例方式により持参
平成２１年○月○日嘱託 名古屋法務局　(登記所コード：1800)	
嘱託者	国土交通省所管不動産登記嘱託指定職員 中部県Ａ知事 甲野一郎
代理人	名古屋市西区新道一丁目２番地２５ 土地家屋調査士　調査士太郎
その他事項	連絡先の電話番号　０５２－５８６－１２００ 代位者　国土交通省
被代位者	Ａ市Ｂ町○丁目２０番地 中部太郎
代位原因	平成２１年○月○日売買による所有権移転登記請求権
登録免許税	金０円 登録免許税法第５条第１号

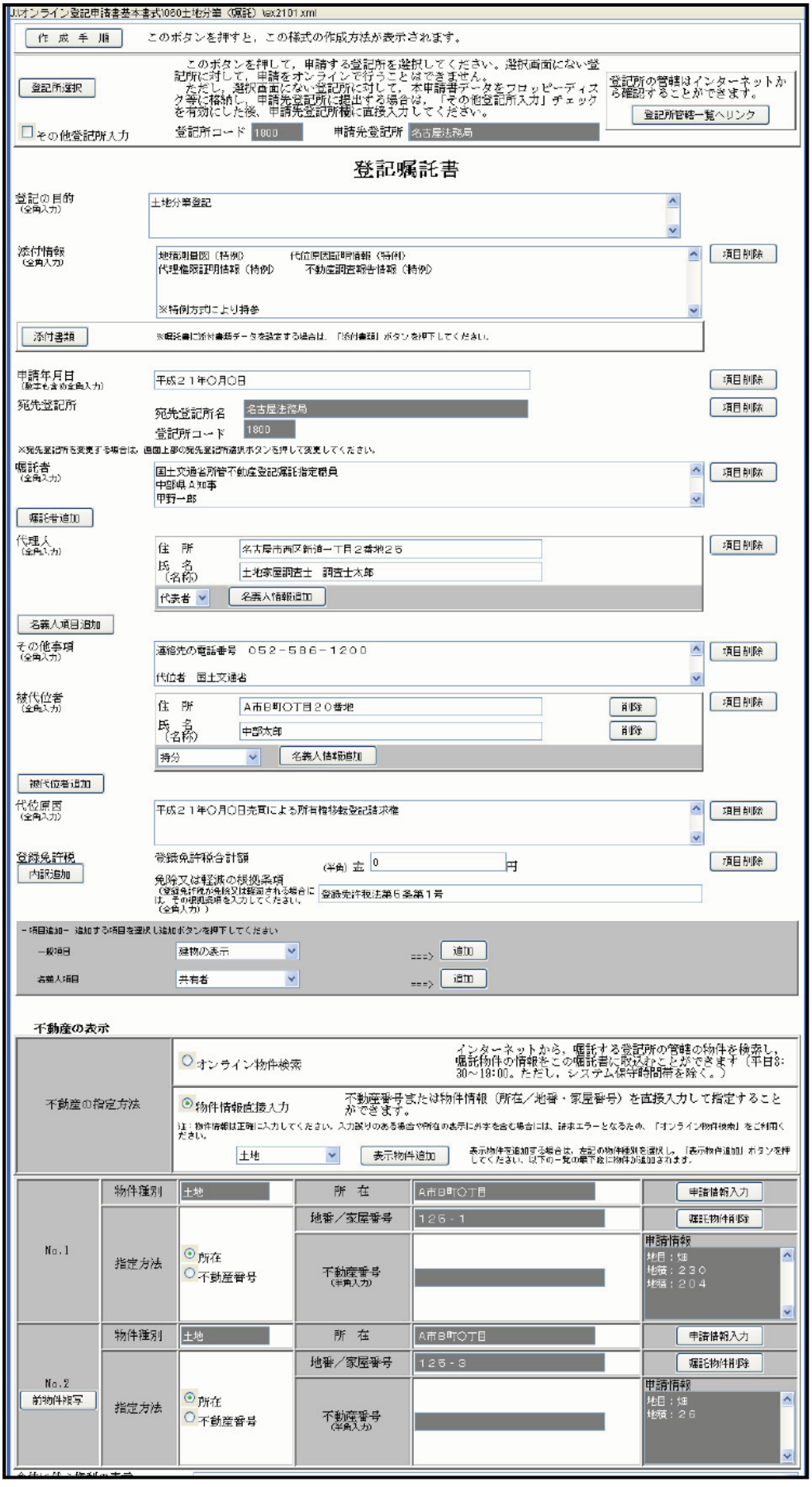
嘱託物件（Ｎｏ．1）
土地　Ａ市Ｂ町○丁目　１２５－１

土地の表示				
所在	Ａ市Ｂ町○丁目			
地積測量図符号	①地番	②地目	③地積(平方m)	原因及びその日付
	１２５番１	畑	２３０	
(A)			２０４	③１２５番１、１２５番３に分筆

嘱託物件（Ｎｏ．2）
土地　Ａ市Ｂ町○丁目　１２５－３

土地の表示				
所在	Ａ市Ｂ町○丁目			
地積測量図符号	①地番	②地目	③地積(平方m)	原因及びその日付
(B)	１２５番３	畑	２６	１２５番１から分筆

登記申請書編集画面入力例



登記申請書補助画面入力例





建物表題登記

書面申請書記載例

登　記　申　請　書

登記の目的　　建　物　　表　題　　登　記

添付情報

建　物　図　面　　各　階　平　面　図
所有権証明情報　　住所証明情報
代理権限証明情報　　不動産調査報告情報

平成　２１年　○月　○日　　申　請　　名古屋法務局

申　請　人　　A市B町○丁目１２３番地４　　中　部　太　郎

代　理　人　　名古屋市西区新道１丁目２番２５号　　調　査　士　太　郎
連絡先の電話番号　０５２-５８６-１２００

建物の表示	所　在	A市B町○丁目１２３番地４			
	家屋番号	１２３　番　４			
	主たる建物又は附属建物	①種類	②構造	③床面積㎡	登記原因その日付
		居　宅	木造かわらぶき２階建	1階　１６０　００ 2階　５０　００	平成２１年○月○日新築

土地家屋調査士　　調　査　士　太　郎

オンライン申請書プリント(表示)例

登記申請書

登記の目的　建物表題登記

添付情報　建物図面（特例）　各階平面図（特例）
所有権証明情報（特例）　住所証明情報（特例）
代理権限証明情報（特例）　不動産調査報告情報（特例）

※特例方式により持参

平成２１年○月○日申請
名古屋法務局　（登記所コード：1800）

申請人　A市B町○丁目１２３番地４
中部太郎

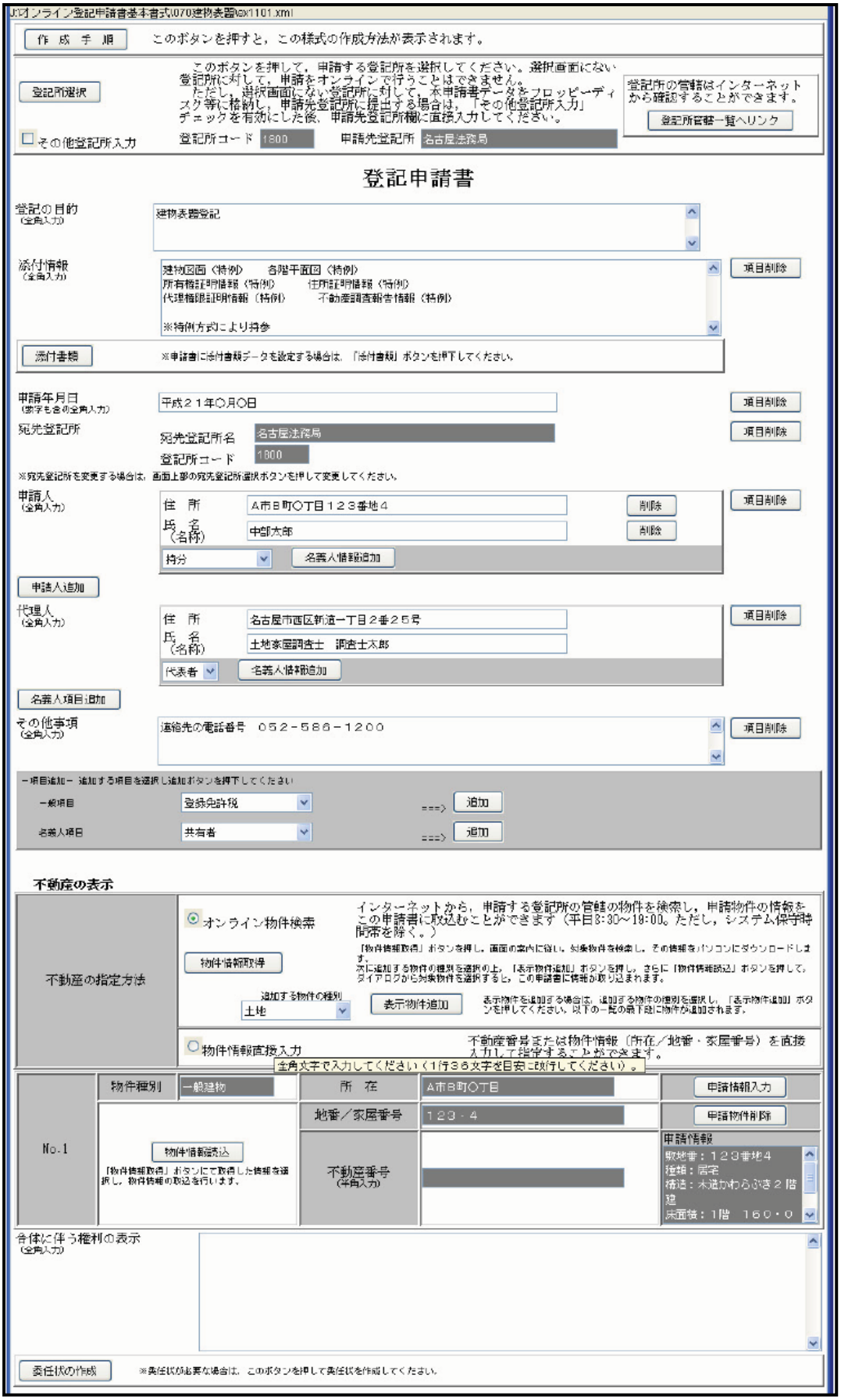
代理人　名古屋市西区新道一丁目２番２５号
土地家屋調査士　調査士太郎

その他事項　連絡先の電話番号　０５２－５８６－１２００

申請物件（No. 1）
一般建物　A市B町○丁目　１２３－４

建物の表示				
所　在	A市B町○丁目１２３番地４			
家屋番号	１２３番４			
建物図面及び各階平面図符号	①種類	②構造	③床面積(平方m)	原因及びその日付
	居宅	木造かわらぶき２階建	１階　１６０・００ ２階　５０・００	平成２１年○月○日新築

登記申請書編集画面入力例



登記申請書補助画面入力例



建物表題変更登記

書面申請書記載例

登　記　申　請　書

登記の目的　　建　物　表題部変更　登　記

添付情報

建　物　図　面　　各　階　平　面　図
所有権証明情報　　代理権限証明情報
不動産調査報告情報

平成　２１年　○月　○日　　申　請　　名古屋法務局

申　請　人　　A市B町○丁目１２３番地４　　中　部　太　郎

代　理　人　　名古屋市西区新道１丁目２番２５号　　調　査　士　太　郎
連絡先の電話番号　０５２−５８６−１２００

建物の表示	所在	A市B町○丁目１２３番地４				
	家屋番号	１２３　番　４				
	主たる建物又は附属建物	①種類	②構造	③床面積㎡		登記原因その日付
		居宅	木造かわらぶき２階建	1階　１６０ 2階　５０	００ ００	
				1階　１８０ 2階　６０	００ ００	③平成２１年○月○日増築

土地家屋調査士　　調　査　士　太　郎

オンライン申請書プリント(表示)例

登記申請書

登記の目的　建物表題部変更登記

添付情報　建物図面（特例）　各階平面図（特例）
所有権証明情報（特例）　代理権限証明情報（特例）
不動産調査報告情報（特例）

※特例方式により持参

平成２１年〇月〇日申請
名古屋法務局　（登記所コード：1800）

申請人　Ａ市Ｂ町〇丁目１２３番地４
中部太郎

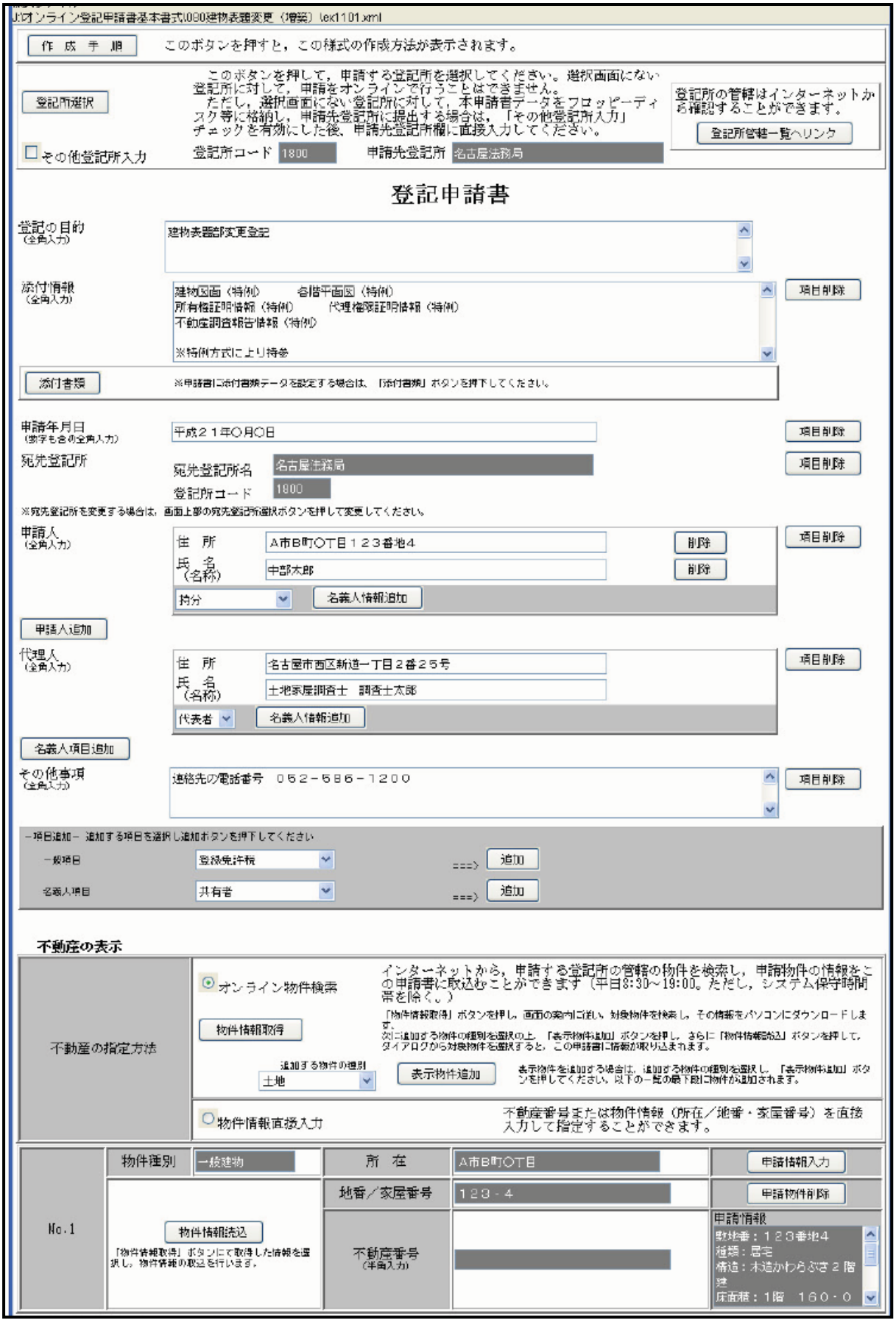
代理人　名古屋市西区新道一丁目２番２５号
土地家屋調査士　調査士太郎

その他事項　連絡先の電話番号　０５２－５８６－１２００

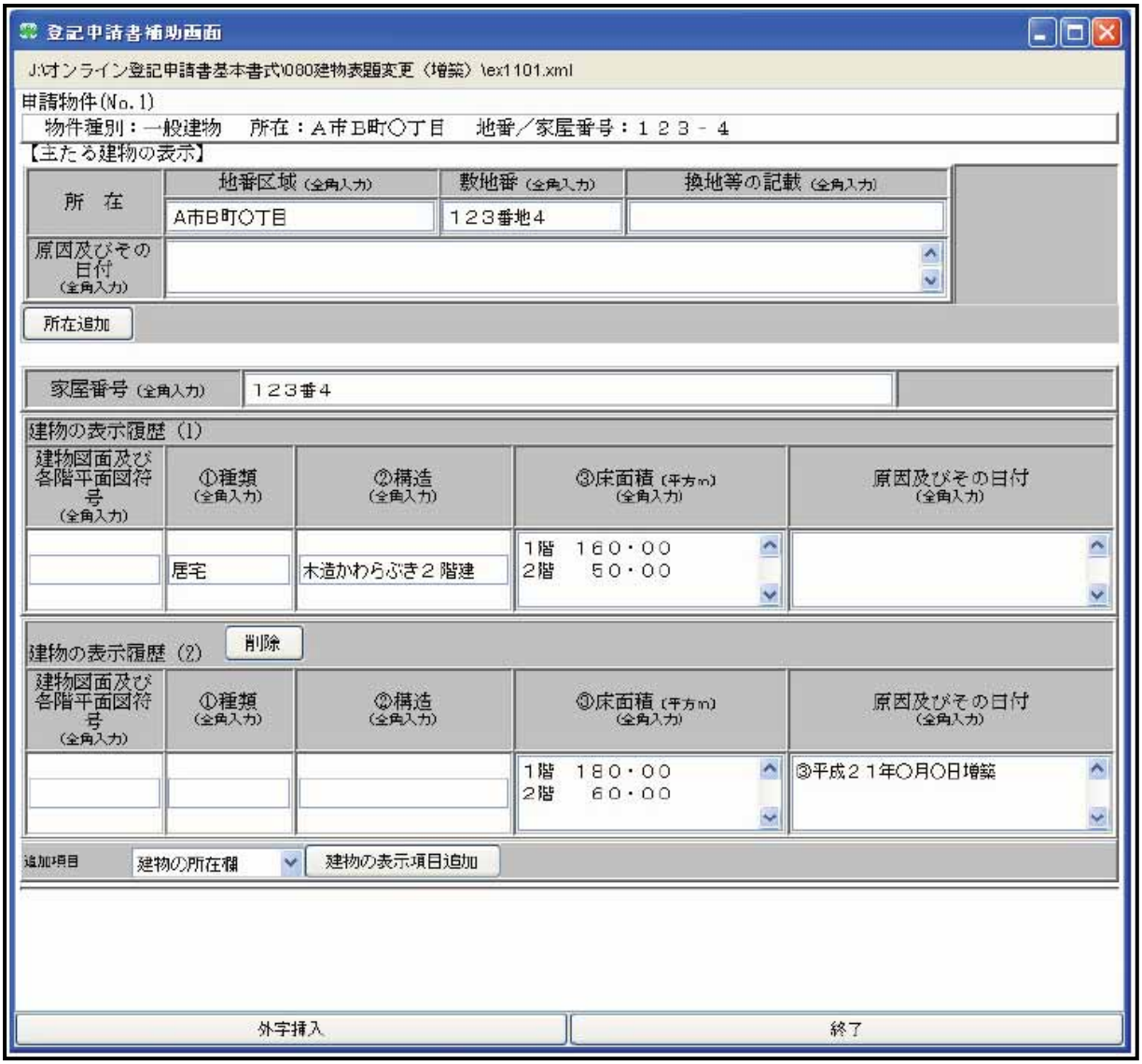
申請物件（Ｎｏ．1）
一般建物　Ａ市Ｂ町〇丁目　１２３－４

建物の表示				
所　在	Ａ市Ｂ町〇丁目１２３番地４			
家屋番号	１２３番４			
建物図面及び各階平面図符号	①種類	②構造	③床面積(平方m)	原因及びその日付
	居宅	木造かわらぶき２階建	1階　１６０・００ 2階　５０・００	
			1階　１８０・００ 2階　６０・００	③平成２１年〇月〇日増築

登記申請書編集画面入力例



登記申請書補助画面入力例



建物表題変更登記

書面申請書記載例

登　記　申　請　書

登記の目的　　建　物　　表題部変更　　登　　記

添付情報

建　物　図　面　　各　階　平　面　図
所有権証明情報　　代理権限証明情報
不動産調査報告情報

平成　２１年　○月　○日　　申　請　　名古屋法務局

申　請　人　　A市B町○丁目１２３番地４　　中　　部　　太　　郎

代　理　人　　名古屋市西区新道１丁目２番２５号　　調　　査　　士　　太　　郎
連絡先の電話番号　０５２−５８６−１２００

建物の表示	所　在	A市B町○丁目１２３番地４				
	家屋番号	１２３　番　４				
	主たる建物又は附属建物	①種類	②構造	③床面積㎡		登記原因その日付
	主	居　宅	木造かわらぶき２階建	1階　１６０ 2階　５０	00 00	
	符　号 1	物　置	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	４	９５	平成２１年○月○日新築

土地家屋調査士　　調　査　士　太　郎

オンライン申請書プリント(表示)例

登記申請書

登記の目的　建物表題部変更登記

添付情報　建物図面（特例）　各階平面図（特例）
所有権証明情報（特例）　代理権限証明情報（特例）
不動産調査報告情報（特例）

※特例方式により持参

平成２１年○月○日申請
名古屋法務局　（登記所コード：1800）

申請人　A市B町○丁目１２３番地４
中部太郎

代理人　名古屋市西区新道一丁目２番２５号
土地家屋調査士　調査士太郎

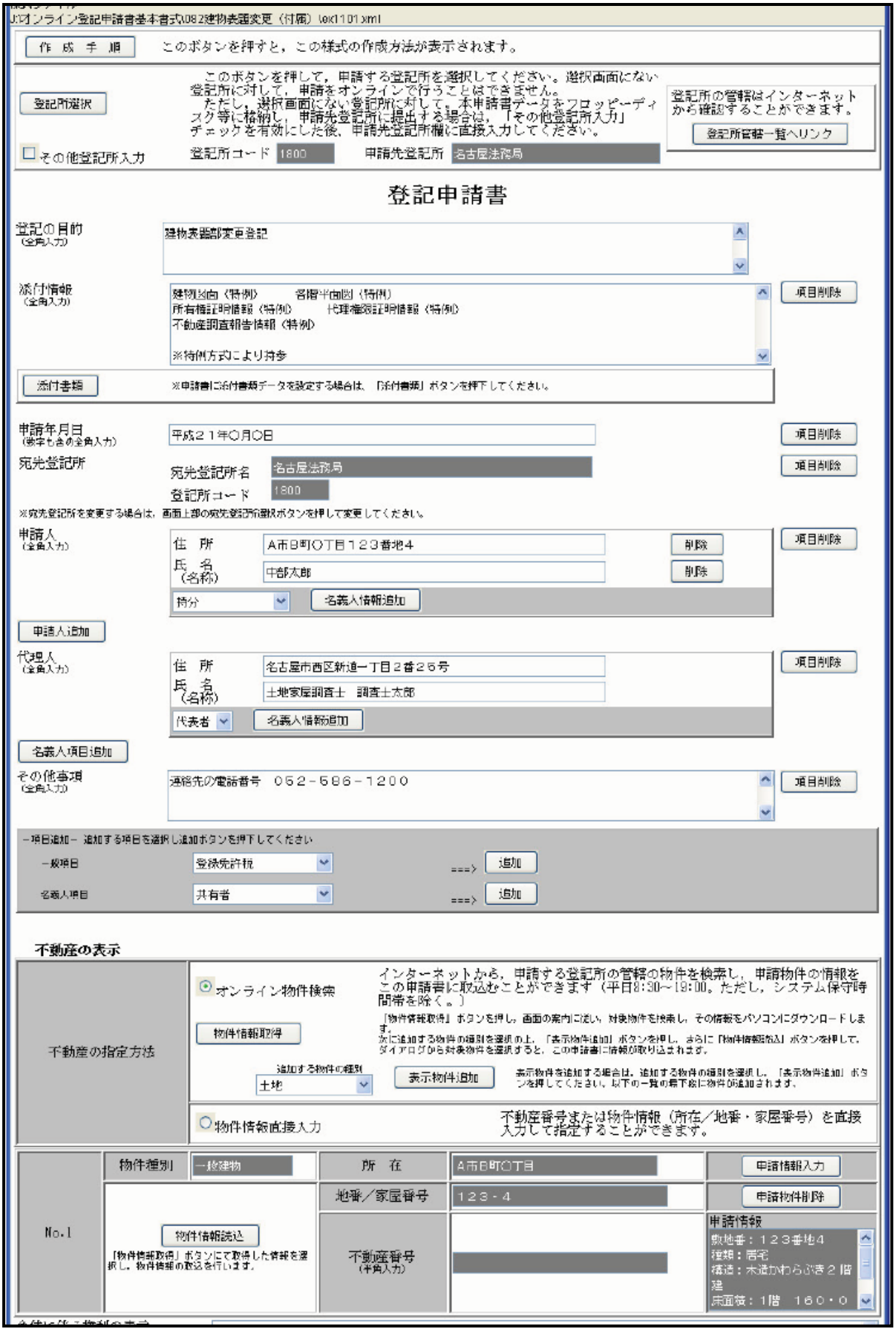
その他事項　連絡先の電話番号　０５２－５８６－１２００

申請物件（Ｎｏ．1）
一般建物　A市B町○丁目　１２３－４

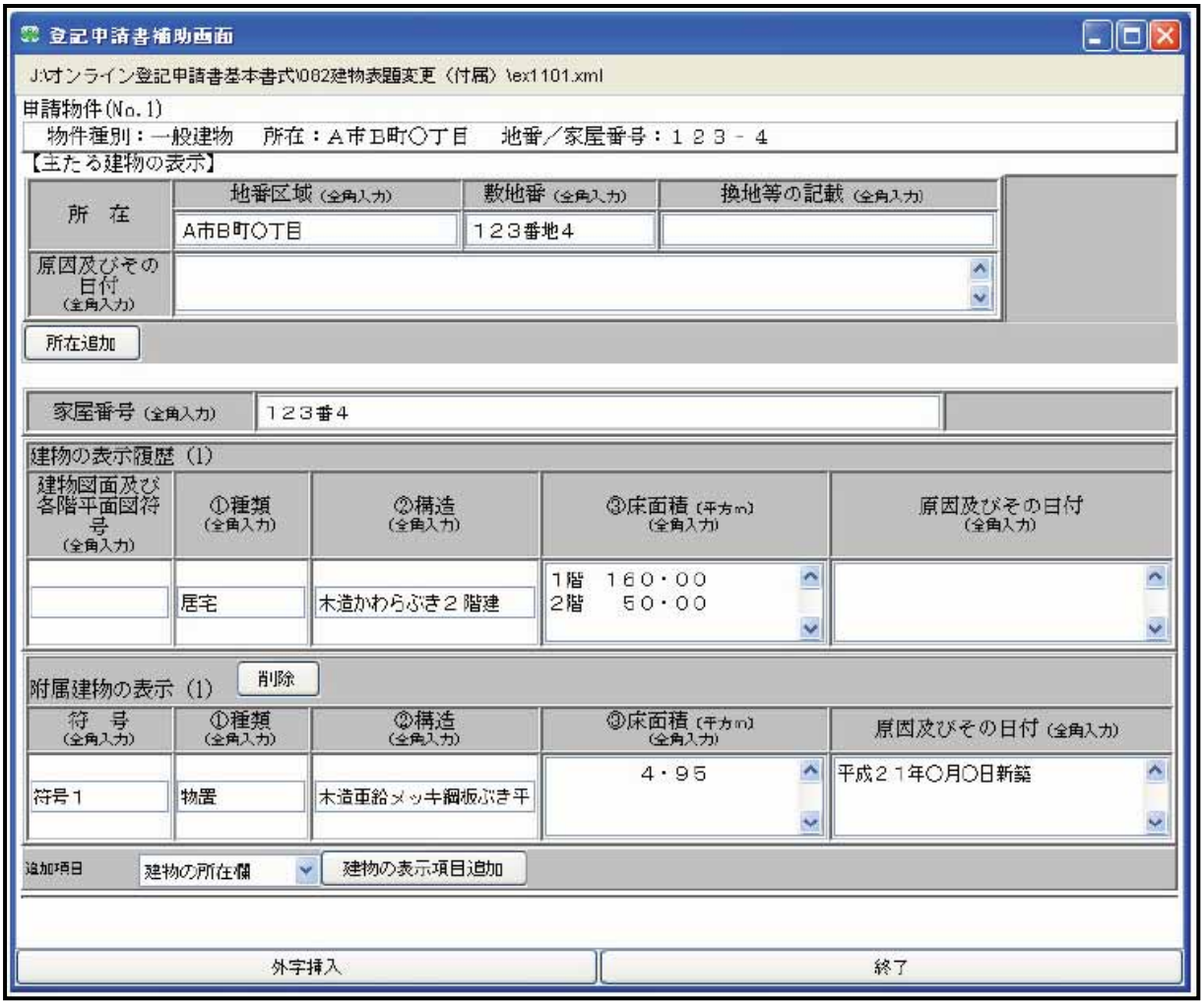
建物の表示				
所　在	A市B町○丁目１２３番地４			
家屋番号	１２３番４			
建物図面及び各階平面図符号	①種類	②構造	③床面積(平方m)	原因及びその日付
	居宅	木造かわらぶき２階建	1階　１６０・００ 2階　５０・００	

附属建物の表示				
符　号	①種類	②構造	③床面積(平方m)	原因及びその日付
符号1	物置	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	４・９５	平成２１年○月○日新築

登記申請書編集画面入力例



登記申請書補助画面入力例



建物滅失登記

書面申請書記載例

登　記　申　請　書

登記の目的　　建　物　　滅　失　　登　記

添付情報

建物滅失証明情報　　代理権限証明情報
不動産調査報告情報

平成　２１年　○月　○日　　申　請　　名古屋法務局

申　請　人　　Ａ市Ｂ町○丁目１２３番地４　　中　部　太　郎

代　理　人　　名古屋市西区新道１丁目２番２５号　　調　査　士　太　郎
連絡先の電話番号　０５２－５８６－１２００

建物の表示	所在	Ａ市Ｂ町○丁目１２３番地４				
	家屋番号	１２３　番　４				
	主たる建物又は附属建物	①種類	②構造	③床面積㎡		登記原因その日付
		居宅	木造かわらぶき２階建	1階　１６０ 2階　５０	００ ００	平成２１年○月○日取壊し

土地家屋調査士　　調　査　士　太　郎

オンライン申請書プリント(表示)例

登記申請書

登記の目的　建物滅失登記

添付情報　建物滅失証明情報（特例）　代理権限証明情報（特例）
不動産調査報告情報（特例）

※特例方式により持参

平成２１年○月○日申請
名古屋法務局　（登記所コード：1800）

申請人　Ａ市Ｂ町○丁目１２３番地４
中部太郎

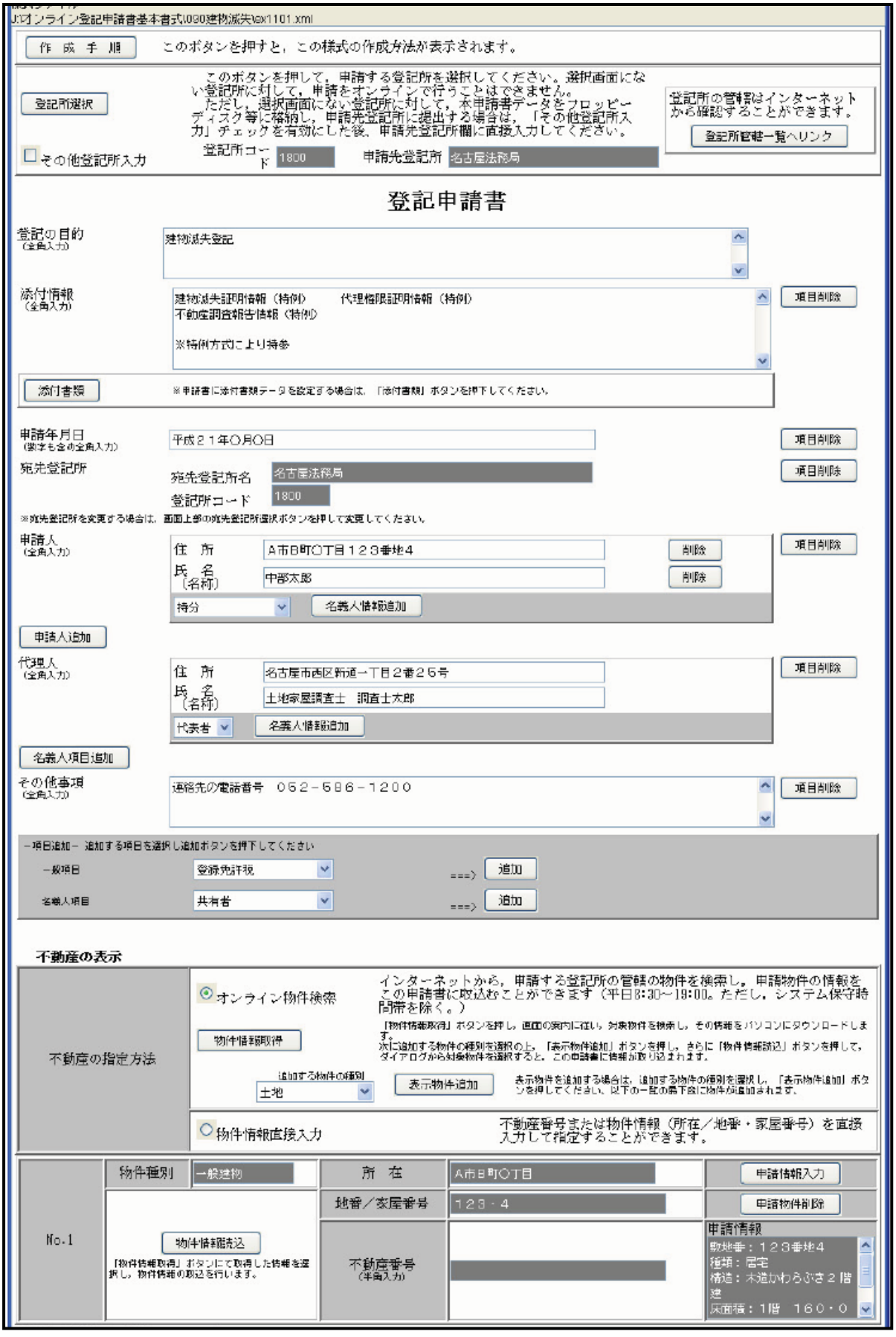
代理人　名古屋市西区新道一丁目２番２５号
土地家屋調査士　調査士太郎

その他事項　連絡先の電話番号　０５２－５８６－１２００

申請物件（Ｎｏ．1）
一般建物　Ａ市Ｂ町○丁目　１２３－４

建物の表示				
所　在	Ａ市Ｂ町○丁目１２３番地４			
家屋番号	１２３番４			
建物図面及び各階平面図符号	①種類	②構造	③床面積(平方m)	原因及びその日付
	居宅	木造かわらぶき２階建	１階　１６０・００ ２階　５０・００	平成２１年○月○日取壊し

登記申請書編集画面入力例



登記申請書補助画面入力例



建物表題登記（嘱託）

書面申請書記載例

登記の目的　登　記　嘱　託　書

添付情報　建　物　表　題　登　記

建　物　図　面　　各　階　平　面　図
所有権証明情報　　代理権限証明情報
不動産調査報告情報

平成　２１年　○月　○日　　嘱　託　　名古屋法務局

嘱　託　者　　中部県Ａ市長　　中　部　太　郎

代　理　人　　名古屋市西区新道１丁目２番２５号　　調　査　士　太　郎
連絡先の電話番号　０５２－５８６－１２００

建物の表示	所在	Ａ市Ｂ町○丁目１２３番地４			
	家屋番号	１２３　番　４			
	主たる建物又は附属建物	①種類	②構造	③床面積㎡	登記原因その日付
		共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根４階建	１階　２００　５４ ２階　２００　５４ ３階　２００　５４ ４階　２００　５４	平成２１年○月○日新築

土地家屋調査士　　調　査　士　太　郎

オンライン申請書プリント(表示)例

登記嘱託書

登記の目的　建物表題登記

添付情報　建物図面（特例）　各階平面図（特例）
所有権証明情報（特例）　代理権限証明情報（特例）
不動産調査報告情報（特例）

※特例方式により持参

平成２１年○月○日嘱託
名古屋法務局　（登記所コード：1800）

嘱託者　中部県Ａ市長
中部太郎

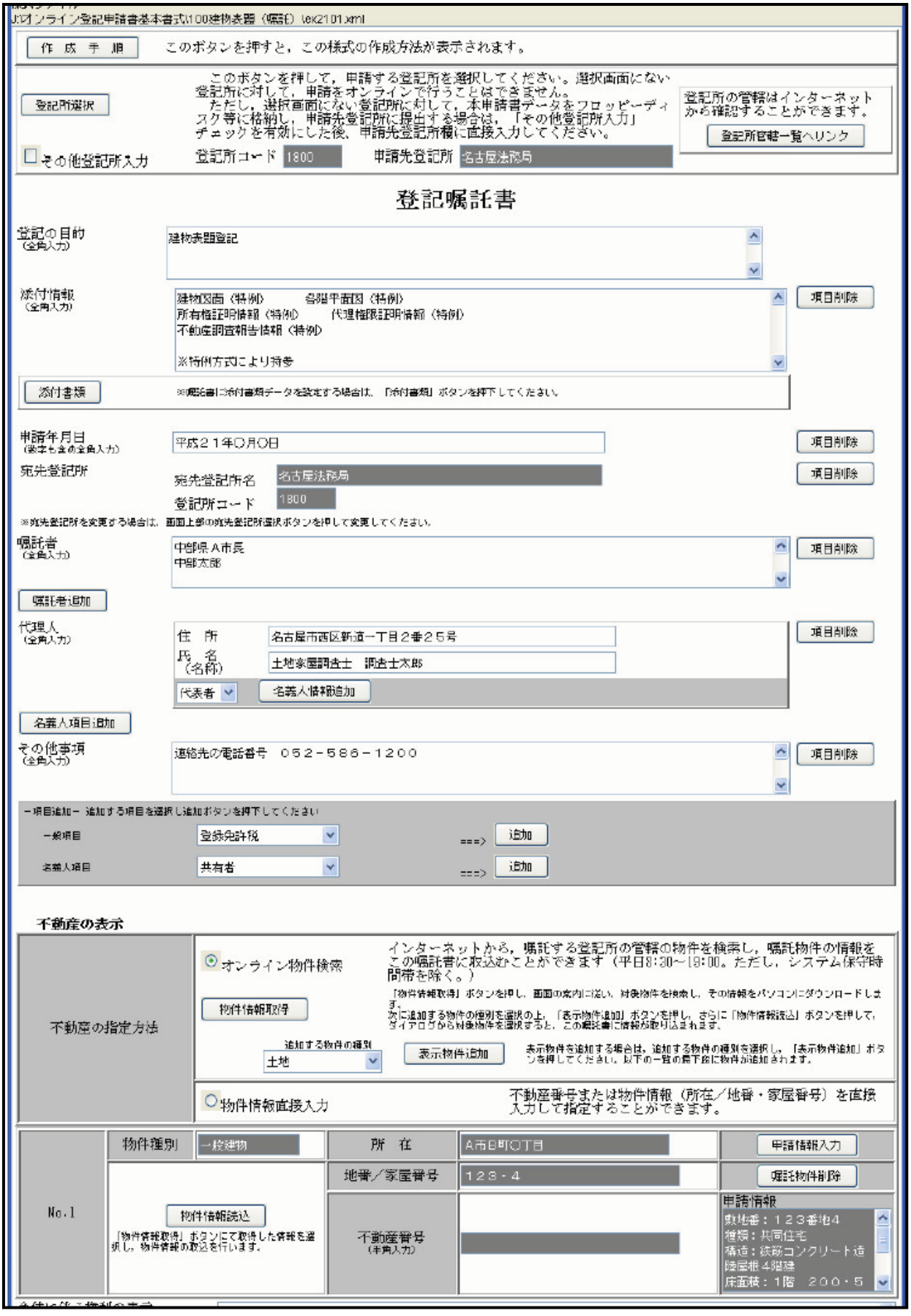
代理人　名古屋市西区新道一丁目２番２５号
土地家屋調査士　調査士太郎

その他事項　連絡先の電話番号　０５２－５８６－１２００

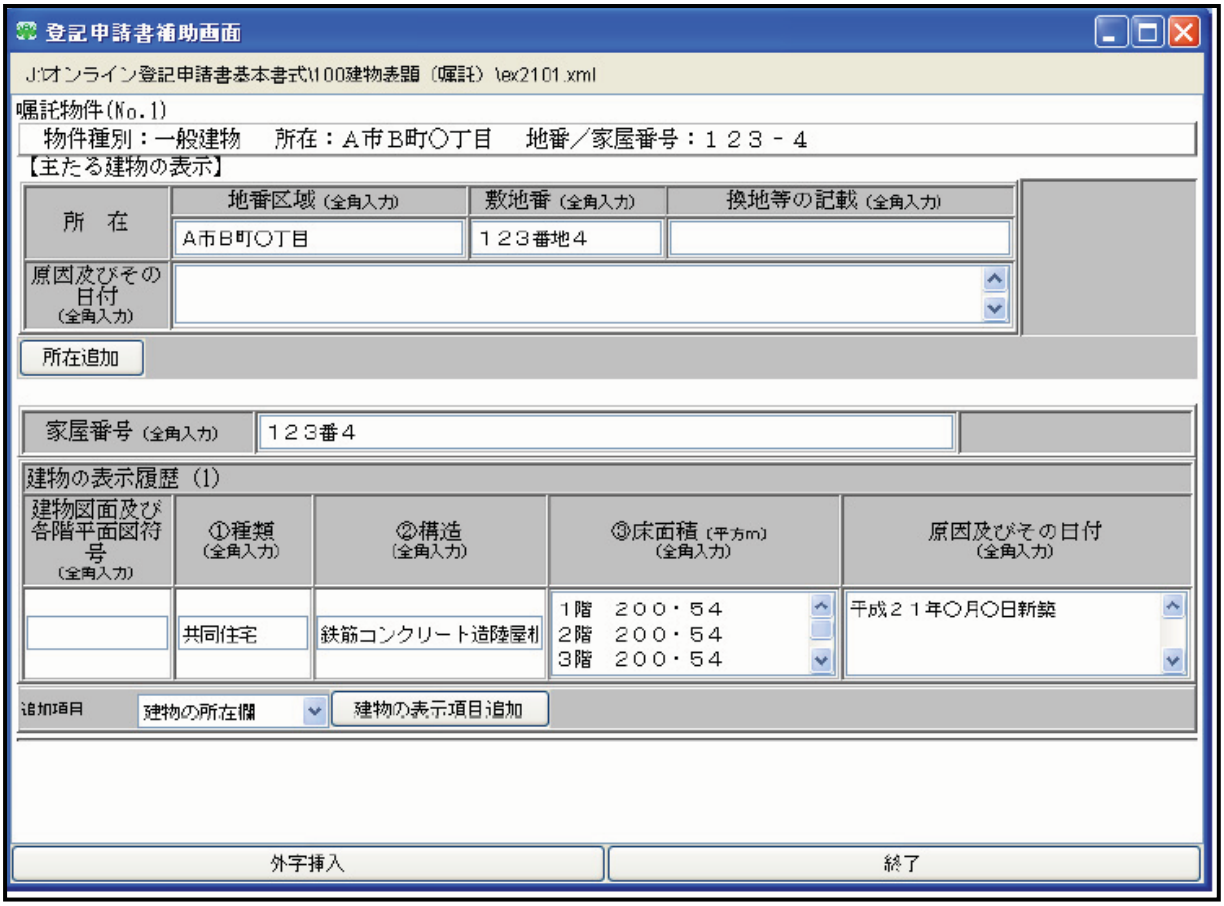
嘱託物件（Ｎｏ．1）
一般建物　Ａ市Ｂ町○丁目　１２３－４

建物の表示				
所　在	Ａ市Ｂ町○丁目１２３番地４			
家屋番号	１２３番４			
建物図面及び各階平面図符号	①種類	②構造	③床面積(平方m)	原因及びその日付
	共同住宅	鉄筋コンクリート造 陸屋根４階建	１階　２００・５４ ２階　２００・５４ ３階　２００・５４ ４階　２００・５４	平成２１年○月○日新築

登記申請書編集画面入力例



登記申請書補助画面入力例



区分建物表題登記

書面申請書記載例

登　記　申　請　書

登記の目的　　建　物　　表　　題　　登　　記

添付情報

建　物　図　面　　各　階　平　面　図
所有権証明情報　　住所証明情報
代理権限証明情報　　不動産調査報告情報

平成　２１年　○月　○日　　申　請　　名古屋法務局

申　請　人　　Ａ市Ｂ町○丁目１２３番地４　　中　部　太　郎

代　理　人　　名古屋市西区新道１丁目２番２５号　　調　査　士　太　郎
連絡先の電話番号　０５２－５８６－１２００

一棟の建物の表示	所在	Ａ市Ｂ町○丁目１２３番地４					
	建物の名称						
	①構造	②床面積 ㎡			㎡		原因及びその日付
	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき３階建	１階	１２０	５７			
		２階	７４	２７			
		３階	６９	７３			
敷地権たる土地の表示	①土地の符号	②所在及び地番		③地目	④地積 ㎡		原因及びその日付

区分した建物の表示	家屋番号	建物の番号	主たる建物又は付属建物	①種類	②構造	③床面積	原因及びその日付
				居宅	鉄骨造2階建	1階部分 １０６　９５ 2階部分 ３５・２３	平成21年○月○日 新築

敷地権の表示	①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付
	所有者　Ａ市Ｂ町○丁目１２３番地４ 中　部　太　郎			

土地家屋調査士　　調　査　士　太　郎

＊＊＊　以下省略　＊＊＊

オンライン申請書プリント(表示)例

登記申請書

登記の目的　区分建物表題登記

添付情報　建物図面（特例）　各階平面図（特例）
所有権証明情報（特例）　住所証明情報（特例）
代理権限証明情報（特例）　不動産調査報告情報（特例）

※特例方式により持参

平成２１年○月○日申請
名古屋法務局　（登記所コード：1800）

申請人　A市B町○丁目１２３番地４
中部太郎

代理人　名古屋市西区新道一丁目２番２５号
土地家屋調査士　調査士太郎

その他事項　連絡先の電話番号　０５２－５８６－１２００

申請物件（No．1）
区分建物（一棟）　A市B町○丁目　１２３－４

一棟の建物の表示		
所　在	A市B町○丁目１２３番地４	
①構造	②床面積(平方m)	原因及びその日付
鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき３階建	1階　１２０・５７ 2階　７４・２７ 3階　６９・７３	

敷地権の目的たる土地の表示				
①土地の符号	②所在及び地番	③地目	④地積(平方m)	原因及びその日付

申請物件（No．2）
区分建物（専有）　A市B町○丁目１２３番地４　１２３－４－１

専有部分の建物の表示				
所　在	A市B町○丁目１２３番地４　１２３番４の１			
建物図面及び各階平面図符号	①種類	②構造	③床面積(平方m)	原因及びその日付
	居宅	鉄骨造２階建	1階部分　１０６・９５ 2階部分　３５・２３	平成２１年○月○日新築

敷地権の表示			
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付

所有者　A市B町○丁目１２３番地４
中部太郎

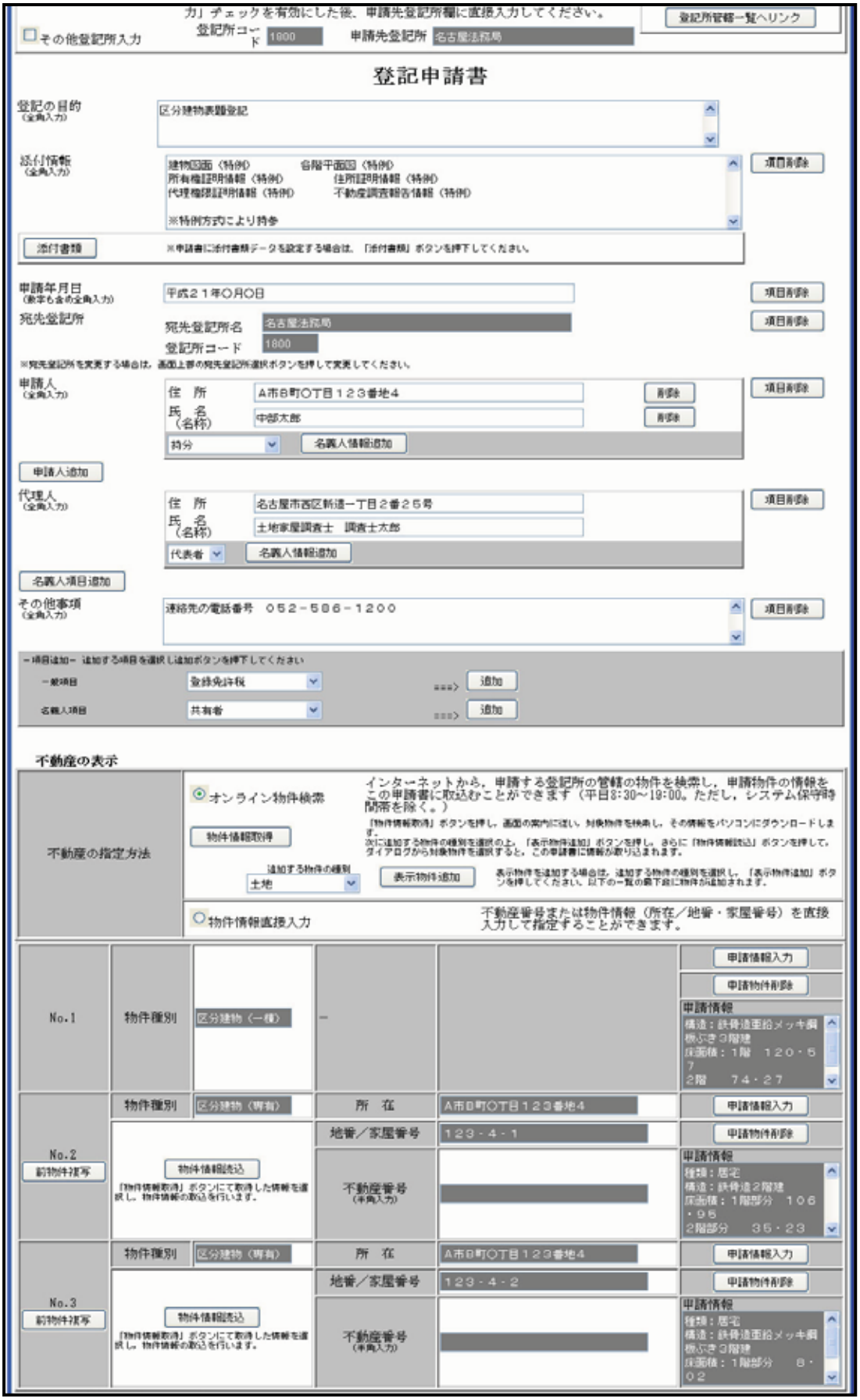
申請物件（No．3）
区分建物（専有）　A市B町○丁目１２３番地４　１２３－４－２

専有部分の建物の表示				
所　在	A市B町○丁目１２３番地４　１２３番４の２			
建物図面及び各階平面図符号	①種類	②構造	③床面積(平方m)	原因及びその日付
	居宅	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき３階建	1階部分　８・０２ 2階部分　３５・０４ 3階部分　６４・９１	平成２０年１０月１５日新築

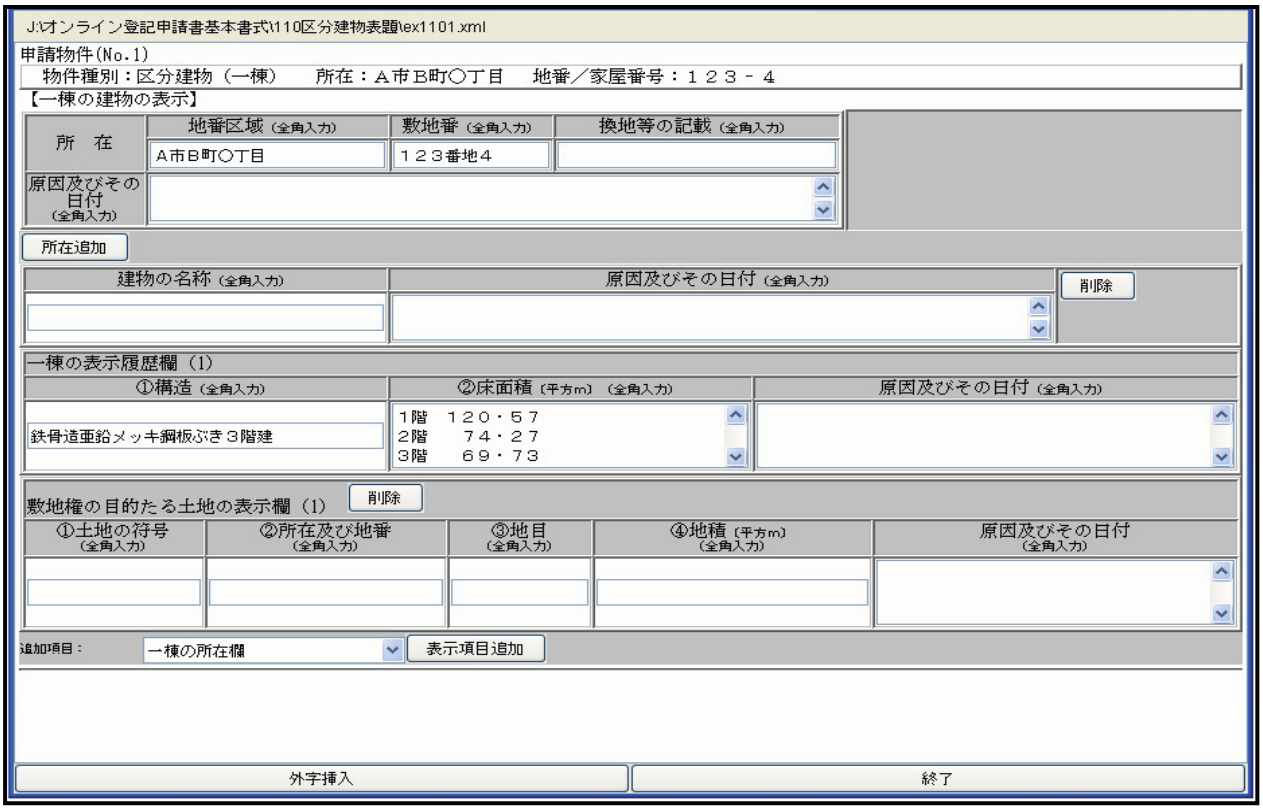
敷地権の表示			
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付

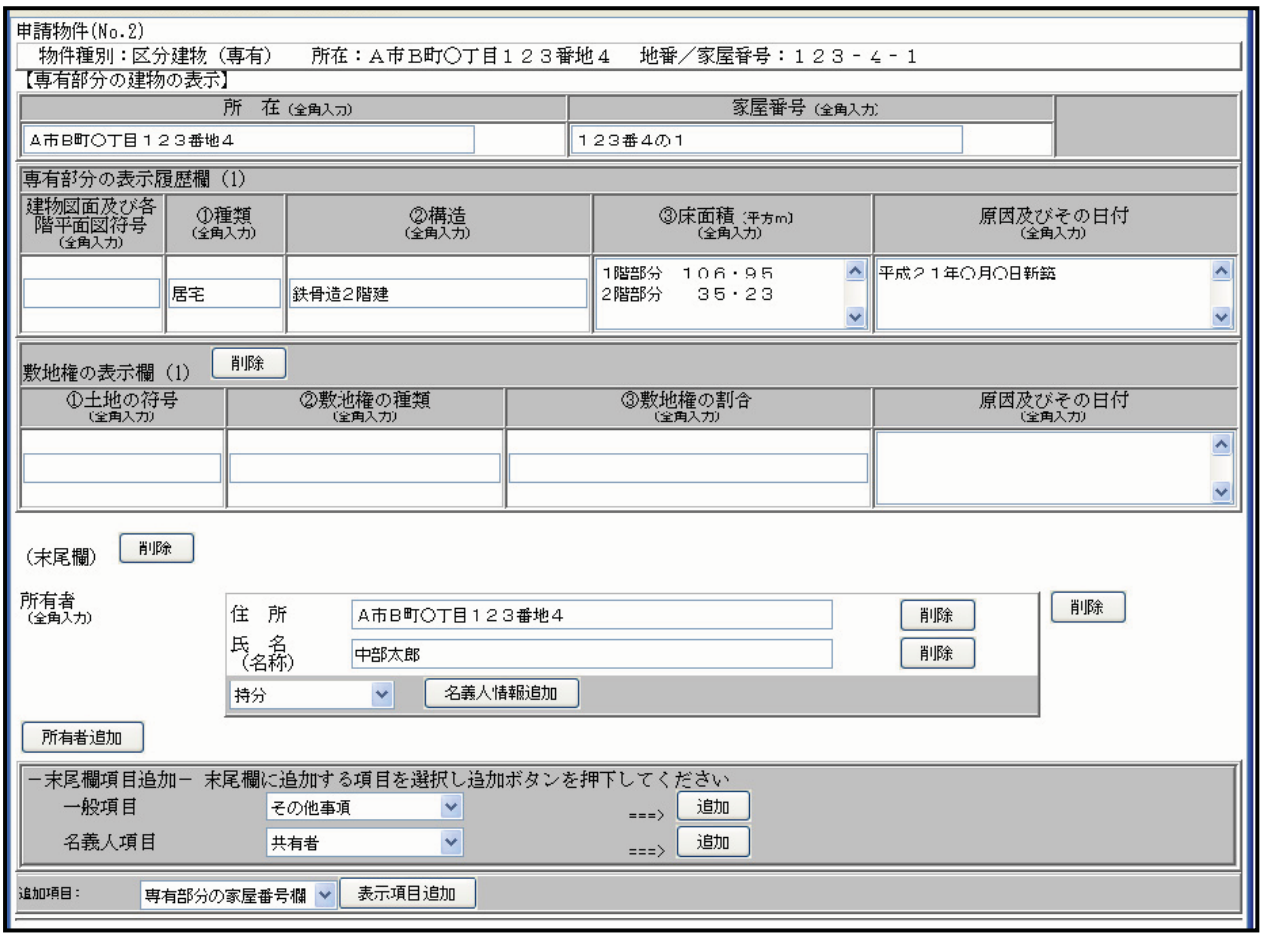
所有者　A市B町○丁目１２３番地４
中部太郎

登記申請書編集画面入力例



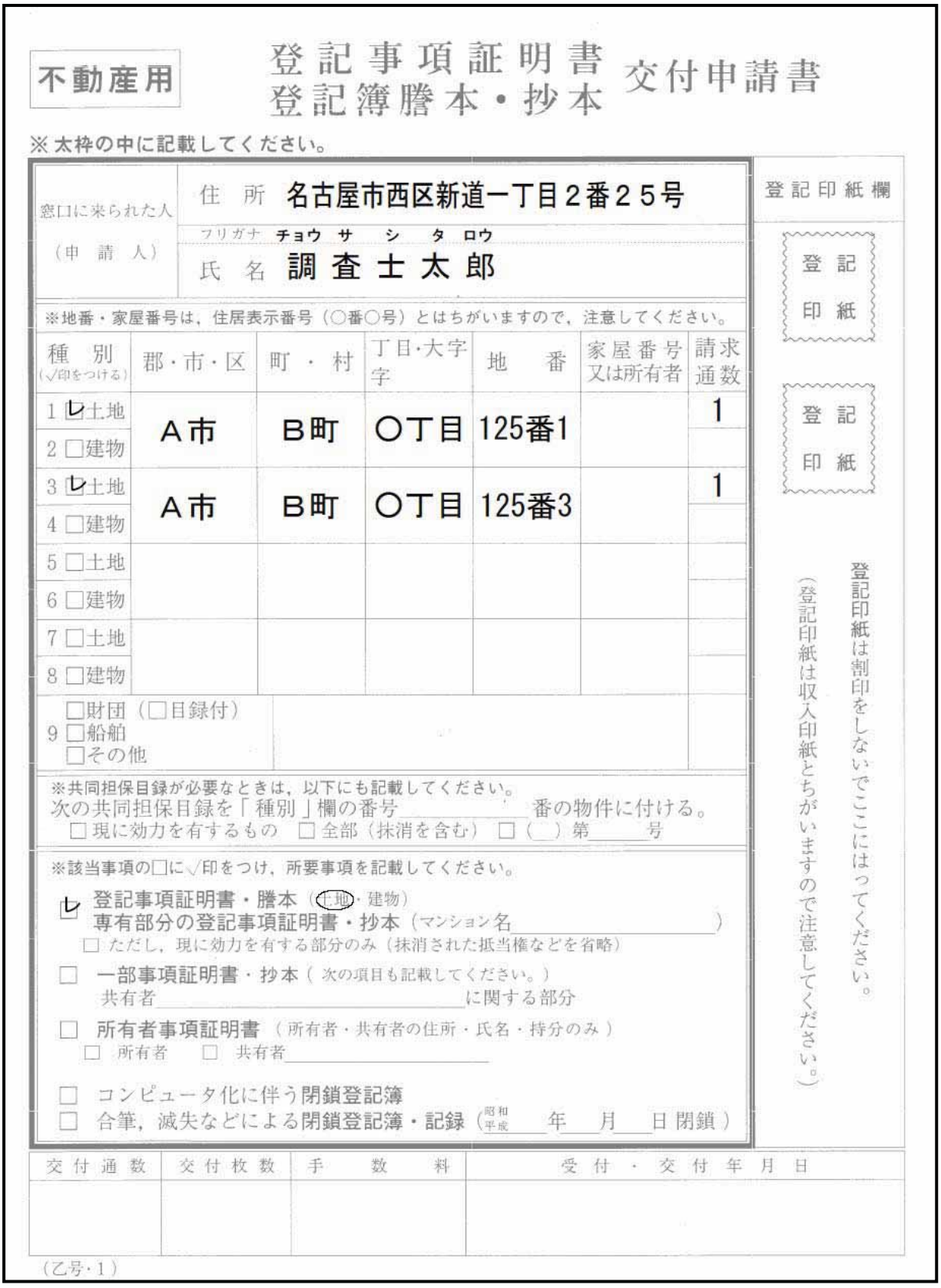
登記申請書編集画面入力例





登記事項証明書等請求

書面申請書記載例



不動産用

登記事項証明書
登記簿謄本・抄本　交付申請書

※太枠の中に記載してください。

窓口に来られた人（申請人）	住所 名古屋市西区新道一丁目２番２５号 フリガナ チョウ サ シ タ ロウ 氏名 調査士太郎	登記印紙欄

※地番・家屋番号は，住居表示番号（○番○号）とはちがいますので，注意してください。

種別（√印をつける）	郡・市・区	町・村	丁目・大字字	地番	家屋番号又は所有者	請求通数
1 レ土地	A市	B町	○丁目	125番1		1
2 □建物						
3 レ土地	A市	B町	○丁目	125番3		1
4 □建物						
5 □土地						
6 □建物						
7 □土地						
8 □建物						
9 □財団（□目録付） □船舶 □その他						

登記印紙

登記印紙

登記印紙は割印をしないでここにはってください。
（登記印紙は収入印紙とちがいますので注意してください。）

※共同担保目録が必要なときは，以下にも記載してください。
次の共同担保目録を「種別」欄の番号＿＿＿＿番の物件に付ける。
□現に効力を有するもの　□全部（抹消を含む）　□（　）第＿＿＿号

※該当事項の□に√印をつけ，所要事項を記載してください。

レ 登記事項証明書・謄本（土地・建物）
専有部分の登記事項証明書・抄本（マンション名＿＿＿＿＿＿）
□ ただし，現に効力を有する部分のみ（抹消された抵当権などを省略）

□ 一部事項証明書・抄本（次の項目も記載してください。）
共有者＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿に関する部分

□ 所有者事項証明書（所有者・共有者の住所・氏名・持分のみ）
□ 所有者　□ 共有者＿＿＿＿＿＿

□ コンピュータ化に伴う閉鎖登記簿
□ 合筆，滅失などによる閉鎖登記簿・記録（昭和／平成　年　月　日閉鎖）

交付通数	交付枚数	手数料	受付・交付年月日

（乙号・1）

オンライン登記事項等送付請求書プリント(表示)例

I:\オンライン申請関連\オンライン申請書マニュアル作成委員会\オンライン登記申請書基本書式\120登記簿謄本請求\ex5000.xml

［不動産用］　登記事項／地図・図面証明書送付請求書

請求人	調査士太郎

請求物件

1	土地	所在	A市B町〇丁目				
		地番／家屋番号	１２５－１				
	請求する証明書	登記事項証明書	請求の対象	全部事項	通数	1	
	閉鎖年月日	-					
	共同担保目録	除く	信託目録	除く			
	管轄登記所	名古屋法務局　(1800)					
2	土地	所在	A市B町〇丁目				
		地番／家屋番号	１２５－３				
	請求する証明書	登記事項証明書	請求の対象	全部事項	通数	1	
	閉鎖年月日	-					
	共同担保目録	除く	信託目録	除く			
	管轄登記所	名古屋法務局　(1800)					

送付情報

郵送種別	普通	速達区分	(指定なし)
送付を受けたい場所 ＜送付先＞	(宛　先)　４５１－００４３ 名古屋市西区新道一丁目２番２５号 調査士太郎　様		

提　出　先　　名古屋法務局御中
登記所コード（ 1800 ）

登記事項等送付請求書画面入力例

